

Územní plán Nedašov

textová část odůvodnění

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Valašské Klobouky
Stavební úřad, oddělení regionálního
rozvoje a územního plánu

Josef Mana

OBEC NEDAŠOV:

Bc. Alena Nováková – starostka obce

PROJEKTANT:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Jiří Pernica

Vodní hospodářství:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování plynem:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Zpracování ÚSES:

Arvita P spol.s r.o., Ing.Psotová, Ing. Gírgel

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**Textová část****Grafická část**

Výkres č.II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
č.II.2	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
č.II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
č.II.4	Doprava	1 : 5 000
č.II.5	Vodní hospodářství	1 : 5 000
č.II.6	Energetika, telekomunikace	1 : 5 000
č.II.7	Koordinační výkres – zastavěná část obce	1 : 2 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvýhodnější varianty, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, s pokyny k úpravě územního plánu a s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny	9
c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	18
d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	19

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Jsou dány návaznostmi na okolní katastry Nedašova Lhota, Návojná, Brumov vztahem ke spádovému městu Valašské Klobouky a jsou v souladu se ZUR Zlínského kraje. Katastr obce sousedí ze Slovenskou republikou.

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Nedašov dopravně napojena prostřednictvím silnice III/507 36 na silnici I/57, která vytváří dopravní osu východní části Zlínského kraje. To je v územním plánu respektováno.

Systémy technické infrastruktury nadmístního významu na katastru obce jsou v územním plánu respektovány, kanalizačními řády včetně navazujících místních soustav a koncepcí jejich rozvoje, koncepce je doplněna o návrhové koridory pro doplnění kanalizačního řádu **46, 49** a koridoru vodovodu **47, 48**. Koridory technické infrastruktury budou mít zajištěnu návaznost na sousedním k. ú. Návojná a k.ú. Nedašova Lhota.

Z jižní strany mají stávající prvky ÚSES zajištěnu návaznost platným územním plánem Návojná, který byl vydán v prosinci roku 2012. Územní plán Nedašova Lhota, který je ve fázi vypracování návrhu řešení, předpoklad jeho vydání lze očekávat koncem roku 2013 a již zajištěnou návaznost nově vydaným Územním plánem Návojná, který byl vydán v prosinci 2012.

Koordinace ÚSES na následující katastrální území

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Brumov	RBC Jurů vrch	-
Návojná	RBC Jurů vrch	LBK 1, LBK 8
Nedašova Lhota	RBC Nedašovské pastviny, LBC U Doubrav	LBK 1, LBK 4

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Řešené území obce Nedašov (ORP Valašské Klobouky) není v PÚR ČR vymezeno jako součást žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Vyhodnocení souladu s prioritami Politiky územního rozvoje ČR

PÚR ČR stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení územního plánu Nedašov respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- *je respektováno: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památkové chráněných objektů a památek místního významu v plochách občanské vybavenosti a veřejné zeleně), přiměřený rozvoj zástavby - nová zástavba je směřována do vhodných okrajových částí zastavěného území.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- *respektováno: řešení územního plánu se zaměřuje na přiměřený rozvoj základních funkcí obce Nedašov*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *je respektováno, navrhované řešení přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- *je respektováno: návrh řeší rozvoj obce Nedašov po všech stránkách a vytváří i základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu návrhová plocha pro tělovýchovu a sport 34)*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *je plně respektováno: nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *je respektováno: jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány a jejich ochranná pásma nejsou dotčena, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES 50 - 68 tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. U kompaktních ploch orné půdy jsou navržena protierozní opatření a opatření k ochraně ZPF.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- je respektováno: v plochách zemědělské půdy ohrožené erozí, dále pod plochami orné půdy navazujícími na navrženou zástavbu, komunikace a vodoteče jsou vymezeny návrhové plochy krajinné zeleně 69 pro opatření k ochraně zemědělského půdního fondu.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je pro obec a jeho dopravní propojení s regionálními centry dostačující.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala.

- je respektováno: stávající systémy zásobování obce vodou jsou stabilizovány. Zastavitelné plochy v okrajových částech zástavby jsou napojeny na technickou infrastrukturu doplněním inženýrských sítí 46 - 49. Je respektován požadavek „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“, je navržena jednotná kanalizační síť napojená na ČOV Brumov - Bylnice.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán Nedašov je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, a to **Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje** vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 platné ke dni 5. 10. 2012.

Z dokumentu vyplývají pro řešení územního plánu Nedašov tyto požadavky:

V k.ú. Nedašov je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro realizaci veřejně prospěšného opatření - regionálního biokoridoru 150 Makyta - Javořina. Veřejně prospěšné opatření je označeno v nadřazené dokumentaci PU22.

V k.ú. Nedašov je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro realizaci veřejně prospěšného opatření - regionálního biocentra 346 Jurů vrch. Veřejně prospěšné opatření je označeno v nadřazené dokumentaci PU97.

V k.ú. Nedašov je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro realizaci veřejně prospěšného opatření - regionálního biocentra 347 Nedašovské pastviny. Veřejně prospěšné opatření je označeno v nadřazené dokumentaci PU98.

ID	POPIS PLOCHY	UPLATNĚNÍ	OZN. VPO V ZUR
50	Regionální biocentrum Jurů vrch	Zlínský kraj	PU97
51	Regionální biocentrum Nedašovské pastviny	Zlínský kraj	PU98
52	Regionální biocentrum Nedašovské pastviny	Zlínský kraj	PU98
53	Regionální biocentrum Nedašovské pastviny	Zlínský kraj	PU98
56	Regionální biocentrum Nedašovské pastviny	Zlínský kraj	PU98

Řešené území je součástí vymezení plochy s potřebou zpracování územní studie, Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti území pro sport a rekreaci příhraničního československého

prostoru se lhůtou zpracování do roku 2012. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahájeny žádné přípravné práce.

Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR s lhůtou zpracování do roku 2016. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahájeny žádné přípravné práce.

Je potřeba respektovat specifickou oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty a z ní vyplývající následné požadavky:

- Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR- *je řešeno návrhovými plochami přírodními 50, 51, 52, 53, 56, včetně jejich návaznosti na sousední katastrální území, tak jak je popsáno v této kapitole, vyhodnocení koordinace území z hlediska širších vztahů*
- Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití – *rozsah zastavitelných ploch byl prověřen, pravidla využívání zastavitelných ploch byly dohodnuty s orgánem ochrany přírody a krajiny, tak jak je uvedeno v kapitole F) textové části návrhu ÚP.*
- Prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493 - *nedotýká se řešeného území*
- Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1- *ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové samoty a plochy rekreace, v textové části návrhu pod bodem i) jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby*
- prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení - *řešením jsou stabilizovány stávající komunikační a cyklistické trasy s vazbou na sousední katastrální území, nejsou navrženy žádné nové plochy dopravy, které by si vyžádaly nutnost řešení na území sousedního státu*

Katastrální území Nedašov spadá do Krajiného celexu Valašskoklobucko, krajiného prostoru Brumovsko. *Řešení územního plánu nijak neohrožuje daný krajinný ráz, nejsou navrženy žádné rozsáhlejší zástavby mimo zastavěné území, nejsou navrženy žádné nové plochy pro krajinné dominanty, volná krajina je řešením územního plánu v maximální možné míře respektována.*

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které jsou v rámci řešení územního plánu Nedašov respektovány. Zejména se jedná o tyto priority:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

- *Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

- *Bylo prověřeno, na území obce nejsou navrženy žádné rozvojové záměry kraje.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního

rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí ORP, mimo jiné Valašské Klobouky, k prověření souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- *Bylo prověřeno, na území obce nejsou navrženy žádné nové rozvojové záměry kraje. Další rozvoj je v souladu s požadavky města zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby.*

(6) Podporovat péči a typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, zachování jedinečného obrazu kulturní krajiny s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území, zachování a citlivé doplnění tradičního i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury.

- *Řešení územního plánu plně respektuje stávající zástavbu, návrhové lokality bydlení zachovávají typickou ulicovou zástavbu s přilehlými zahradami, je stanovena max. výšková regulace nové zástavby a venkovský obraz sídla je zabezpečen tak aby byl uchován stávající obraz daného sídla, nejcennější plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou zapracovány jako plochy přírodní. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále rozšířeny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách.

- *Nedotýká se řešeného území.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny.

- *Řešení územního plánu plně respektuje stávající zástavbu, návrhové lokality bydlení zachovávají typickou ulicovou zástavbu s přilehlými zahradami, je stanovena max. výšková regulace nové zástavby a venkovský obraz sídla je zabezpečen tak aby byl uchován stávající obraz daného sídla, nejcennější plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou zapracovány jako plochy přírodní.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozního pásů krajinné zeleně, trvalé zábory ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány, nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *Zájmy obrany státu se nedotýkají řešeného území, zájmy ochrany obyvatelstva a majetku jsou zajištěny stávajícím stavem na území obce.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- *Řešení územního plánu plně respektuje soulad s těmito dokumenty.*

Územní plán Nedašov není v rozporu s uvedenými dokumenty kraje

- Strategie rozvoje Zlínského kraje. *Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.*
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004 a je řešení ÚP plně respektován.
Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole c) – Odvedení a likvidace odpadních vod, Zásobování vodou a jsou zapracovány do návrhu územního plánu.
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášena OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004
Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole c) – Nakládání s odpady.
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7. 11. 2005
Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
Návrh územního plánu respektuje tento dokument. Jsou vytvořeny podmínky pro optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.
- Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11.
Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole c) – Dopravní infrastruktura.
- Krajinový ráz Zlínského kraje. *Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.*
- NR a R ÚSES Zlínského kraje (2003) *Pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.*
- Návrh Plánů oblasti povodí Moravy (schváleno zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Z07/09 ze dne 16.9.2009)
Pro řešené území nevyplývají z uvedeného dokumentu žádné požadavky.
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (schváleno 19.6.2002)
Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.
- Program rozvoje cestovního ruchu
Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje
Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvýhodnější varianty, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, s pokyny k úpravě územního plánu a s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny

Územní plán Nedašov je zpracován v souladu se schváleným zadáním přímo jako návrh. Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě, v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Na základě schváleného zadání Územního plánu Nedašov, nebyl dán žádný požadavek variantního řešení.

2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Nedašov v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Není součástí řešení Územního plánu Nedašov.

3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Nedašov, v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.

Není součástí řešení Územního plánu Nedašov.

3. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení návrhu Územního plánu Nedašov, nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Nedotýká se Územního plánu Nedašov.

4. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

- a) Jsou řešeny požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů:
 - územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území
 - ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
 - je vymezen nadregionální bioridor 150 Makyta – Javořina PU 22
 - je vymezeno regionální biocentrum 346 Jurů vrch PU 97, 347 Nedašovské pastviny PU 98 **50, 51, 52, 53, 56**
- b) Jsou respektovány požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - pro udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic jsou stabilizovány kulturní hodnoty území
- c) Jsou respektovány požadavky na rozvoj území obce
 - stávající zástavba obce je stabilizována
 - návrhové plochy bydlení v rodinných domech jsou řešeny přednostně v prolukách a v těsné návaznosti na zastavěné území. V řešení byly prověřeny a zhodnoceny veškeré požadavky obce na rozvoj výstavby rodinných domů
 - v řešení územního plánu jsou v souladu s platným územním plánem a jeho změnami č.1, 2
 - je navrhována nová plocha pro tělovýchovu a sport **34**
- d) Jsou zpracovány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)
 - navrhované plochy respektují požadavek na prostupnost krajiny

- stanovení prostorové regulace v plochách pro výstavbu respektuje stávající okolní zástavbu a pohledové horizonty v krajině (ve volné krajině mimo kompaktní zástavbu obce)
 - u zastavitelných ploch je stanoveno označení plochy a podmínky pro její využití
 - jsou respektována stávající veřejná prostranství
- e) V územním plánu jsou zapracovány požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- všechny plochy mají zajištěn přístup a příjezd. V zastavěných a zastavitelných plochách je přípustné řešení dopravy v klidu, plochy pro dopravu v klidu jsou stabilizovány, doplněny **41**
 - při řešení byly respektovány nadřazené inženýrské sítě a řešení vyplývající z nadřazené dokumentace
 - sítě pro zásobování el.energií jsou stabilizovány, doplněny v rámci ploch **42 - 45**
 - je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu na systém zásobování obce vodou.
 - navržené řešení odkanalizování obce respektuje návrh dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací
 - je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu na systém zásobování obce plynem, je řešen rozvoj plynovodu STL
 - jsou stabilizovány veškeré stávající plochy občanské vybavenosti a navržena plocha pro tělovýchovu a sport **34**
 - v návrhu územního plánu jsou respektována stávající veřejná prostranství. Nové plochy veřejných prostranství jsou řešeny tak, aby byla zabezpečena dopravní dostupnost zastavitelných ploch pro novou výstavbu
- f) Jsou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- pro udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic jsou stabilizovány kulturní hodnoty území
 - v navrhovaném řešení jsou všechny hodnoty území respektovány a chráněny součástí územního řešení územního plánu je vymezení územního systému ekologické stability – lokální ÚSES LBC Podcestí plocha přírodní **54**, plochy krajinné zeleně **58 – 68** nadregionální ÚSES RBC Jurů vrch **50**, RBC Nedašovské pastviny **51, 52, 53, 56**
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- v návrhu územního plánu je vypracován seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch.

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení. Výkres z části odůvodnění – Kordinační výkres (kompaktní zastavěná část obce) bude vyhotoven ve fázi čistopisu.

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů.

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků zadání.

Dokumentace vycházející z podprogramu Zlínského kraje je zpracována dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“ a dle pravidel pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodet (KÚ Zlín).

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na výrobních výborech (za účasti projektanta, pořizovatele, určeného zastupitele).

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována – Krajský úřad Zlínského kraje

Zdůvodnění přijatého řešení

Návrh územního plánu Nedašov je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu.

Důvodem pro navrhované řešení jsou požadavky na celkový rozvoj obce při respektování hodnot řešeného území.

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. vesnického bydlení. Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj technické infrastruktury a dopravy.

Rozsah návrhových ploch je určen zejména platným schváleným územním plánem obce včetně jeho schválených změn č.1 a 2 původního územního plánu. Velikost návrhu je rovněž ovlivněna poptávkou a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou výstavbu zejména formou rodinných domů. Dalším faktorem určujícím rozsah návrhových ploch jsou i plošné nároky investorů, které se zvyšují v souladu s preferováním samostatně stojících objektů.

Celé řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce jsou evidovány tyto vyhlášené nemovité kulturní památky a jsou zakresleny v koordinačním výkrese:

- venkovská usedlost, č.j.14030 / 7-2023
- venkovská usedlost, č.j.18985 / 7-2028

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Nedašov včetně platných změn č.1,2 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality, které ještě nejsou zastavěny a zpracovány tyto nové lokality:

V řešeném území byly vymezeny tyto lokality, které mají velikost do 2000m²:

Lokalita 20 lokalita byla vymezena v maximální možné výměře a to tak, aby nenarušovala obhospodařování okolních pozemků, z důvodu umístění v nezastavěném území tato plocha nebyla vymezena jako proluka mezi stávající zástavbou.

lokalita 33 lokalita byla vymezena na základě žádosti vlastníka pozemků, předmětný pozemek je z velké části limitovaný ochranným pásmem VN a je vymezena tak, aby nenarušoval obhospodařování okolních pozemků především velkovýrobně obhospodařovaných.

BI - Plochy bydlení individuální

lokalita 1 plocha je navržena pro bydlení individuální při severovýchodní straně zastavěného území obce, a je převzata z původního územního plánu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha doplňuje proluku v původní zástavbě. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí technické infrastruktury.

lokalita 2 plocha je navržena pro bydlení individuální při severovýchodní straně zastavěného území obce, a je převzata z původního územního plánu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury. Plocha navazuje na stávající zástavbu stejného funkčního využití. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí technické infrastruktury.

lokalita 3 plocha je navržena pro bydlení individuální při severovýchodní straně zastavěného území obce, a je převzata z původního územního plánu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury. Plocha navazuje na stávající zástavbu stejného funkčního využití. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí technické infrastruktury.

- lokalita 4** plocha je navržena pro bydlení individuální při severní straně zastavěného území obce, a je převzata z původního územního plánu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha doplňuje proluku v původní zástavbě. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí technické infrastruktury.
- lokalita 5** plocha je navržena pro bydlení individuální při severozápadní straně zastavěného území obce, a je převzata z původního územního plánu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha doplňuje proluku v původní zástavbě. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí technické infrastruktury.
- lokalita 6** plocha je navržena pro bydlení individuální v centru zastavěného území obce, a je převzata z původního územního plánu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí nově navržené plochy dopravní infrastruktury. Plocha doplňuje proluku v původní zástavbě. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z navržených sítí technické infrastruktury.
- lokalita 7** plocha je navržena pro bydlení individuální u místního kostela zastavěného území obce, a je převzata z původního územního plánu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí technické infrastruktury.
- lokalita 8** plocha je navržena pro bydlení individuální při severovýchodní straně zastavěného území obce, a je převzata z původního územního plánu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha doplňuje proluku v původní zástavbě. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí technické infrastruktury.
- lokalita 9** plocha je navržena pro bydlení individuální při severovýchodní straně zastavěného území obce, a je převzata z původního územního plánu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha doplňuje proluku v původní zástavbě. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí technické infrastruktury.
- lokalita 10** plocha je navržena pro bydlení individuální při severovýchodní straně zastavěného území obce. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha navazuje na zastavěné území stejného funkčního využití, které tímto rozšiřuje. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí technické infrastruktury.
- lokalita 11** plocha je navržena pro bydlení individuální při severovýchodní straně zastavěného území obce. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha doplňuje proluku v původní zástavbě. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí technické infrastruktury.
- lokalita 12** plocha je navržena pro bydlení individuální při severovýchodní straně zastavěného území obce, a je převzata z původního územního plánu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí navržené plochy dopravní infrastruktury. Plocha doplňuje proluku v původní zástavbě. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí technické infrastruktury.
- lokalita 13** plocha je navržena pro bydlení individuální při severovýchodní straně zastavěného území obce, a je převzata z původního územního plánu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha doplňuje proluku v původní zástavbě. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí technické infrastruktury.
- lokalita 14** plocha je navržena pro bydlení individuální při severní straně zastavěného území obce, a je převzata z původního územního plánu. Napojení na dopravní infrastrukturu

bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha doplňuje proluku v původní zástavbě. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí technické infrastruktury.

lokalita 15 plocha je navržena pro bydlení individuální při severní straně zastavěného území obce. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury. Plocha navazuje na zastavěné území stejného funkčního využití. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí technické infrastruktury.

lokalita 16 plocha je navržena pro bydlení individuální při jižní straně zastavěného území obce. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí navržené plochy dopravní infrastruktury 39. Plocha navazuje na zastavěné území stejného funkčního využití. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí technické infrastruktury.

lokalita 17 plocha je navržena pro bydlení individuální při jižní straně zastavěného území obce. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury. Plocha navazuje na zastavěné území stejného funkčního využití. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí technické infrastruktury.

lokalita 18 plocha je navržena pro bydlení individuální při jižní straně zastavěného území obce. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury. Plocha navazuje na zastavěné území stejného funkčního využití. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí technické infrastruktury.

lokalita 19 plocha je navržena pro bydlení individuální při jižní straně zastavěného území obce. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury. Plocha navazuje na zastavěné území stejného funkčního využití. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí technické infrastruktury.

lokalita 20 plocha je navržena pro bydlení individuální při jižní straně zastavěného území obce. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha navazuje na zastavěné území stejného funkčního využití, kterou takto rozšiřuje. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí technické infrastruktury.

lokalita 21 plocha je navržena pro bydlení individuální při jižní straně zastavěného území obce. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha navazuje na zastavěné území stejného funkčního využití, kterou takto rozšiřuje. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí technické infrastruktury.

lokalita 23 plocha je navržena pro bydlení individuální při jižní straně zastavěného území obce. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha doplňuje proluku v původní zástavbě. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí technické infrastruktury.

SO.3 - Plochy smíšené obytné vesnické

Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání území a to a maximální výška zástavby nesmí přesáhnout výšku 10 m nad upravený terén a to v místě hlavního vstupu z ploch veřejného prostranství, tak jak bylo dohodnuto s orgánem ochrany přírody a krajiny. Výška zástavby na max. 10 m je zdůvodněna funkcí této plochy, jímž je rozptýlená zástavba ve volné krajině.

lokalita 29 plocha je navržena pro bydlení jako smíšená obytná vesnická mimo zastavěné území

obce, plocha navazuje na současně zastavěné území stejného funkčního využití, které tímto rozšiřuje. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených i stávajících sítí. Dopravní dostupnost je zajištěna pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury.

lokalita 30 plocha je navržena pro bydlení jako smíšená obytná vesnická mimo zastavěné území obce, plocha navazuje na současně zastavěné území stejného funkčního využití. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí. Dopravní dostupnost je zajištěna pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury.

lokalita 31 plocha je navržena pro bydlení jako smíšená obytná vesnická mimo zastavěné území obce. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí. Dopravní dostupnost je zajištěna pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury.

lokalita 32 plocha je navržena pro bydlení jako smíšená obytná vesnická mimo zastavěné území obce, plocha navazuje na současně zastavěné území. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených i stávajících sítí. Dopravní dostupnost je zajištěna pomocí stávající plochy veřejného prostranství.

lokalita 33 plocha je navržena pro bydlení jako smíšená obytná vesnická mimo zastavěné území obce, plocha navazuje na současně zastavěné území. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí. Dopravní dostupnost je zajištěna pomocí stávající plochy veřejného prostranství.

lokalita 70 plocha je navržena pro bydlení jako smíšená obytná vesnická mimo zastavěné území obce. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí. Dopravní dostupnost je zajištěna pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury.

SO - Plochy smíšené obytné

Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání území a to maximální výška zástavby, která nesmí přesáhnout výšku 14 m nad upravený terén a to v místě hlavního vstupu z ploch veřejného prostranství, tak jak bylo dohodnuto s orgánem ochrany přírody a krajiny. Výška zástavby byla přizpůsobena smíšené činnosti, která spočívá mimo jiné v kombinaci bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby a služeb.

lokalita 25 plocha je navržena pro smíšenou funkci, která navazuje na zastavěné území obce. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z vlastních zdrojů. Dopravní dostupnost je zajištěna pomocí stávající plochy veřejného prostranství.

OS - Plochy pro tělovýchovu a sport

Je stanoveno podmíněčně přípustné využití a to v omezeném rozsahu doplňkové bydlení. Doplňkové bydlení nesmí převažovat nad hlavní funkcí, kterou je tělovýchova a sport.

lokalita 34 z důvodu zlepšení kvality života v obci je navržena plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, situovaná lokalitě při severním okraji obce. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

O - Plochy občanského vybavení

Je stanoveno podmíněčně přípustné využití a to v omezeném rozsahu doplňkové bydlení. Doplňkové bydlení nesmí převažovat nad hlavní funkcí, kterou je občanská vybavenost.

DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

- [lokalita 35](#) plocha je navržena jako účelová komunikace navržena k zlepšení přístupnosti zemědělských pozemků, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury v obci.
- [lokalita 36](#) plocha je navržena jako účelová komunikace navržena k zlepšení přístupnosti zemědělských pozemků, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury v obci.
- [lokalita 37](#) plocha je navržena jako účelová komunikace navržena k zlepšení přístupnosti zemědělských pozemků, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury v obci.
- [lokalita 38](#) plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy navržené plochy BI 6. Plocha dopravně navazuje na stávající síť dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v obci.
- [lokalita 39](#) plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy navržené plochy BI 16. Plocha dopravně navazuje na stávající síť dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v obci.
- [lokalita 40](#) plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy navržené plochy navazující na k.ú. Nedašova Lhota. Plocha dopravně navazuje na stávající síť dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v obci.
- [lokalita 71](#) plocha je navržena z důvodu lepší dopravní prostupnosti v centru obce. Plocha dopravně navazuje na stávající síť dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v obci.
- [lokalita 72](#) plocha je navržena jako účelová komunikace navržena k zlepšení přístupnosti zemědělských pozemků, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury v obci.

D - Plochy dopravní infrastruktury

- [lokalita 41](#) nově je navržena plocha silniční pro statickou dopravu, jako odstavné parkoviště u kostela.

PV - Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**PZ- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch**Přípustná činnost:

- drobná architektura se rozumí umístování prvků sloužících k odpočinku a kulturních činností obyvatel, umístování historických a kulturních prvků podtrhující dané místo, včetně prvků zkrášlující veřejný prostor a sloužící veřejnosti.
- dětská hřiště se rozumí umístování činností související se sportovním využitím všech věkových kategorií obyvatel, dětská sportoviště musí být pouze místního a uličního charakteru s podtržením účelného využití veřejného prostoru. Dětská sportoviště mohou být z hlediska bezpečnosti oplocována.

TE - Plochy technické infrastruktury - energetika

- [lokalita 42](#) plocha je navržena pro vedení koridoru elektrické sítě, která doplňuje stávající síť zásobování elektrickou energií obce
- [lokalita 43](#) plocha je navržena pro vedení koridoru elektrické sítě, která doplňuje stávající síť zásobování elektrickou energií obce

lokality 44 plocha je navržena pro vedení koridoru elektrické sítě, která doplňuje stávající síť zásobování elektrickou energií obce

lokality 45 plocha je navržena pro vedení koridoru elektrické sítě, která doplňuje stávající síť zásobování elektrickou energií obce

TV - Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

lokality 46 plocha navržena pro vymezení koridoru kanalizační sítě, který dále navazuje na stávající kanalizační síť v obci. Jsou respektovány požadavky rozvojových dokumentů kraje.

lokality 47 plocha navržena pro vymezení koridoru vodovodní sítě, který dále navazuje na vodovodní síť v obci.

lokality 48 plocha navržena pro vymezení koridoru vodovodní sítě, který dále navazuje na vodovodní síť v obci.

lokality 49 plocha navržena pro vymezení koridoru kanalizační sítě, který dále navazuje na stávající kanalizační síť v obci. Jsou respektovány požadavky rozvojových dokumentů kraje.

Z* - Plochy sídelní zeleně

Technická a dopravní infrastruktura nezbytná pro zásobování a dopravní obsluhu obce je přípustná pouze za podmínky nejkratšího křížení dané infrastruktury s danou plochou.

P - Plochy přírodní

lokality 50, 51, 52, 53, 56 navržené plochy přírodní potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro regionální biocentrum Nedašovské pastviny, Jurů vrch.

lokality 54, 55, 57 navržené plochy přírodní potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum Podcestí, U Doubrav.

Podmínečně přípustná činnost:

- zařízení vodního hospodářství je přípustné pouze za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržování vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry na území CHKO BK. Nelze umístit činnosti sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit.
- zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvířít: je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch
- cestovní ruch související s cyklo dopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřirozených zásahů nevratně poškozujících životní prostředí.

L - Plochy lesní

Podmínečně přípustná činnost

- cestovní ruch související s cyklo dopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřirozených zásahů nevratně poškozujících životní prostředí.

K - Plochy krajinné zeleně

lokality 58 - 68 navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

lokality 69 navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření, v místě sesuvu svahu.

lokality 73, 74 navržené plochy krajinné zeleně jako izolační zeď výrobního areálu.

Přípustné využití:

- křížení související dopravní a technické infrastruktury s prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé, popř. nejkratší možné řešení s podmínkou navrácení půdního krytu do původního stavu.

Podmínečně přípustné využití:

- zařízení vodního hospodářství je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry na území CHKO BK. Nelze umístit činnosti sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit.

Z - Plochy zemědělskéPřípustné využití:

- zařízení pro zemědělství a pro ochranu přírody a krajiny musí funkčně i tvaroslovně souviset se zemědělskou malovýrobou

Podmínečně přípustné využití:

- oplocení:- zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří: je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch
- oplocení pastvin pro hospodářská zvířata: typ a rozsah oplocení musí být adekvátní druhu a počtu chovaných zvířat
- drobná architektura se rozumí umístování prvků sloužících k odpočinku a kulturních činnostem obyvatel, umístování historických a kulturních prvků podtrhující dané místo, včetně prvků sloužících veřejnosti.

LX - Plochy lesní specifické

Plochy jsou vymezeny na nejhodnotnějších územích z pohledu ochrany přírody a krajiny a to v územích EVL, I. a II. zóny ochrany CHKO BK, které jsou vedeny jako pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Z.1 - Plochy zemědělské specifické

Plochy jsou vymezeny na nejhodnotnějších územích z pohledu ochrany přírody a krajiny a to v územích EVL, I. a II. zóny ochrany CHKO BK. Podmínky využívání jsou dohodnuty s orgánem ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- hospodářské objekty musí funkčně i tvaroslovně souviset se zemědělskou malovýrobou

Podmínečně přípustné využití:

- oplocení:- zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří: je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch

- oplocení pastvin pro hospodářská zvířata: typ a rozsah oplocení musí být adekvátní druhu a počtu chovaných zvířat

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení

U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území.

K.ú. Nedašov je součástí CHKO Bílé Karpaty a pro další stavební činnost v území budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu a u staveb ve volné krajině.

Veškeré návrhové plochy pro bydlení individuální **1 - 23**, ploch smíšených obytných **25 – 33, 70**, občanskou vybavenost, veřejných prostranství jsou situovány mimo plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability.

Ostatní řešení stavebního rozvoje obce se nedotkne přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy). Návrhové plochy pro stavební rozvoj obce jsou situovány mimo významné krajinné prvky vyplývající ze zákona.

Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Územním plánem nebudou dotčeny ostatní hodnoty území obce (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány převážně v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zastavěného území. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu. Plochy s objekty památek místního významu a drobné architektury (pomníky, sochy, kříže, pamětní desky) jsou plně stabilizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. pro občanskou vybavenost, pro veřejná prostranství atd.

V návrhovém období jsou plně respektovány stávající objekty občanské vybavenosti s dostatečnou kapacitou i pro návrhové období. Navrhována je pouze plocha rozšíření sportovního areálu **34**, která je převzata z původního územního plánu.

Dopady navrhovaného řešení na životní prostředí

Návrh územního plánu nemá negativní dopady na životní prostředí v obci – řeší zejména rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech a smíšenou zástavbu obytnou, dále pro občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu. Většina ploch je vymezena v souladu s projednanou a schválenou územně plánovací dokumentací. A je situována v návaznosti na zastavěné území obce a stávající komunikace.

Ochrana přírodních hodnot je zabezpečena stabilizací evropsky významné lokality (EVL) CZ07221993 Hrušová dolina, CZ07244303 Vlárský průsmyk, CZ07204355 Podkrálovec a MZCHÚ PR Jalovcová stráž, PP Šumlatová a PP Pod Cigánem..

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Není potřeba vymezení takové plochy.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb. z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhláškou č.13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce.

Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

2. 1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF

Plochy bydlení individuálního

- lokalita 1** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,58 ha. Druh dotč. pozemků – orná, trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.56.00, 8.41.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V.
- lokalita 2** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,25 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- lokalita 3** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,85 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- lokalita 4** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,32 ha. Druh dotč. pozemků – orná, trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.67, 8.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V.
- lokalita 5** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,20 ha. Druh dotč. pozemků – trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 6** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 1,01 ha. Druh dotč. pozemků – orná, trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.68, 8.35.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.
- lokalita 7** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 1,21 ha. Druh dotč. pozemků – trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.68, 8.20.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

- lokalita 8** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,22 ha. Druh dotč. pozemků – trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a v ZÚ.
- lokalita 9** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,95 ha. Druh dotč. pozemků – orná, trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.68, 8.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V.
- lokalita 10** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,36 ha. Druh dotč. pozemků – trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.68, 8.35.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.
- lokalita 11** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,24 ha. Druh dotč. pozemků – trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.54, 8.35.31 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V.
- lokalita 12** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,77 ha. Druh dotč. pozemků – trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- lokalita 13** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,69 ha. Druh dotč. pozemků – trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.31, 8.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- lokalita 14** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,45 ha. Druh dotč. pozemků – orná, trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.21, 8.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I. a II.
- lokalita 15** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,69 ha. Druh dotč. pozemků – trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.21, 8.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I. a II.
- lokalita 16** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,41 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.
- lokalita 17** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,47 ha. Druh dotč. pozemků – orná, trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.20.44, 8.20.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.
- lokalita 18** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 1,26 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 19** plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,44 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 20 plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,17 ha. Druh dotč. pozemků – orná, zahrada. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 21 plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,33 ha. Druh dotč. pozemků – orná, trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

lokalita 23 plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,30 ha. Druh dotč. pozemků – orná, trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

Plochy smíšené obytné

lokalita 25 plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,20 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plochy smíšené obytné vesnické

lokalita 29 plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,23 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.54, 8.20.31 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

lokalita 30 plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,20 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 31 plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,24 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.56.00, 8.35.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I. a II.

lokalita 32 plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,16 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.20.31 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 33 plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,04 ha. Druh dotč. pozemků – orná, trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 70 plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,41 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.56.00, 8.35.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I. a II.

Plochy pro tělovýchovu a sport

lokalita 34 plocha navržená pro bydlení individuální mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,20 ha. Druh dotč. pozemků – orná, trvalé travní porosty.

Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.67, 8.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

lokalita 35 plocha navržená pro silniční dopravu mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,05 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 36 plocha navržená pro silniční dopravu mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,01 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 37 plocha navržená pro silniční dopravu mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,38 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.31, 8.35.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V.

lokalita 38 plocha navržená pro silniční dopravu mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,04 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.68, 8.35.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 39 plocha navržená pro silniční dopravu mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,10 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.20.51, 8.20.31 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 40 plocha navržená pro silniční dopravu mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

lokalita 71 plocha navržená pro silniční dopravu mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,05 ha. Druh dotč. pozemků – orná, trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.51, 8.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

Plochy dopravní infrastruktury

lokalita 41 plocha navržená pro dopravní infrastrukturu - parkování mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,11 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.68, 8.20.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

Plochy technické infrastruktury - energetika

lokalita 42 plocha navržená pro vedení koridoru energetiky – plocha technické infrastruktury – mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,01 ha. Druh dotč. pozemků – orná, trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.56.00, 8.41.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V.

lokalita 43 plocha navržená pro vedení koridoru energetiky – plocha technické infrastruktury – mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,03 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do

BPEJ 8.20.31 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 44 plocha navržená pro vedení koridoru energetiky – plocha technické infrastruktury – mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,01 ha. Druh dotč. pozemků – trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 45 plocha navržená pro vedení koridoru energetiky – plocha technické infrastruktury – mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,04 ha. Druh dotč. pozemků – trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.56.00, 8.35.54, 8.35.31 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V.

Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství

lokalita 46 plocha navržená pro vedení koridoru kanalizačního řádu – plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

lokalita 47 plocha navržená pro vedení koridoru kanalizačního řádu – plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,03 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a ZÚ.

lokalita 48 plocha je situována v rámci ZÚ.

lokalita 49 plocha navržená pro vedení koridoru kanalizačního řádu – plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – orná, trvalý travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze sloupy VN, lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF

Plochy přírodní

lokalita 50 plocha navržená pro regionální biocentrum. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,58 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.78 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 51 plocha navržená pro regionální biocentrum. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,14 ha. Neplodná půda. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.54, 8.41.78 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

lokalita 52 plocha navržená pro regionální biocentrum. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,12 ha. Neplodná půda. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 53 plocha navržená pro regionální biocentrum. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,21 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 54 plocha navržená pro lokální biocentrum. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,17 ha.

Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.31 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

lokalita 55 plocha navržená pro lokální biocentrum. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 2,26 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.31, 8.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

lokalita 56 plocha navržená pro regionální biocentrum. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,43 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I.

lokalita 57 plocha navržená pro lokální biocentrum. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,32 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Plochy krajinné zeleně

lokalita 58 plocha navržená pro vedení nadregionálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,20 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 59 plocha navržená pro vedení nadregionálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,53 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.68, 8.41.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 60 plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,33 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.68, 8.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 61 plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.31 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

lokalita 62 plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,04 ha. Neplodná půda. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 23 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 63 plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,47 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.31 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

lokalita 64 plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,59 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.20.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 65 plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,09 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.68, 8.35.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 66 plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,20 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

- lokalita 67** plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,20 ha. Druh dotč. pozemků – orná, trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.41.68, 8.35.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.
- lokalita 68** plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,58 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.44, 8.35.41, 8.35.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.
- lokalita 69** plocha navržená pro vymezení pásu protierozní zeleně. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,17 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.
- lokalita 73** plocha navržená pro vymezení pásu izolační zeleně. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,18 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.
- lokalita 74** plocha navržená pro vymezení pásu izolační zeleně. Navržená lokalita zabírá v rámci ZPF 0,15 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.31 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

V k.ú. Nedašov byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy na navržených plochách pro bydlení individuální **11, 12, 13.**

2.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Návrhem územního plánu zůstávají plochy zemědělské výroby stabilizovány ve stávajících plochách.

2.4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Charakteristika ZPF v řešeném území

Skladba zemědělského půdního fondu

Celková výměra pozemku (ha)	1245
Orná půda (ha)	103
Chmelnice (ha)	-
Vínice (ha)	-
Zahrady (ha)	20
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	488
Zemědělská půda (ha)	613
Lesní půda (ha)	474

Vodní plochy (ha)	6
Ostatní plochy (ha)	137
Zastavěné plochy (ha)	16

Přírodní podmínky

Řešené území se nachází v severovýchodní části CHKO Bílé Karpaty. Na území se nachází převážně podhorské bukové lesy a dubové lesy.

Geomorfologické poměry

Katastr spadá ke Chmelovské hornatině, je jedním z podcelků Bílých Karpat. Hřbety jednotlivých hlavních pásnic dodržují „karpatský směr“. (souhlasně se směrem generálních vrstev zdejšího flyšového podloží). Zdejší údolní niva kolem vodního toku „Nedašovka“ a jejich bezejmenných přítoků je geomorfologicky uzavřena jako akumulární náplavová rovina.

Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987) patří řešené území do provincie Vnější západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

Subprovincie	Vnější Západní Karpaty
Oblast	Slovensko - moravské Karpaty
Celek	Bílé Karpaty
Podcelek	Chmelovská hornatina

Půdní poměry

Karpatský flyš

Pro karpatský flyš je typické střídání jílovcových a pískovcových vrstev, většinou slabě vápnatých. Půdy vyvinuté na karpatském flyši mají v závislosti na procesu zvětrávání různě hloubkově omezený půdní profil. Povaha flyšových zvětralin je rovněž rozmanitá - písčité až jílovité. Všeobecně jsou v půdách rozšířeny pískovcové úlomky, neboť vločky pískovců se vyskytují i v břidlicových souvrstvích. Půdy vzniklé na takovémto podkladu mají horší fyzikální i chemické vlastnosti, písčitou až písčitolinitou zrnitost s nejrůznější příměsí skeletu. Jedná se o půdy vysychavé se slabě kyselou reakcí. Obsah skeletu v ornici je 0 - 10 %.

Nivní uložení

Jsou to aluviální, povodňové sedimenty. Složení sedimentů je závislé na petrografickém složení a stavbě celého povodí nad daným místem. Nivní uložení jsou zde většinou nevápenité.

Hydrologické poměry

Podzemní vody

Vydatnější prameny jsou vázané na sutě a málo mocné vrstvy rozpukaných pískovců flyšových souvrství. Průměrný specifický odtok podzemních vod je menší než $1 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$

Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na PUPFL

V řešeném území je nadregionální ÚSES zastoupen osou nadregionálního biokoridoru NRBK 150 Makyta – Javořina. Nadregionální biokoridor v širším území propojuje NRBC 102 Makyta a NRBC 99 Javořina. Vegetační typ osy NRBK je mezofilní bučinný. Osa biokoridoru je trasována v lesních porostech zařazených do I. zóny CHKO Bílé Karpaty.

V řešeném území se nachází regionální biocentrum RBC 346 Jurů vrch a regionální biocentrum RBC 347 Nedašovské pastviny. Biocentra jsou lokalizována především v I. a II. zóně CHKO Bílé Karpaty. Jsou propojena segmentem nadregionálního biokoridoru K 150. Doplnění chybějících částí regionálních biocenter je řešeno pomocí návrhových ploch přírodních ID **50, 51, 52, 53, 56**. Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, vodního/nivního a kombinovaného typu.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně s geograficky původními lučními společenstvy. ÚSES, který se nachází v I. a II. zóně CHKO Bílé Karpaty a v maloplošných zvláště chráněných územích je charakterizován jako existující. Při hospodaření bude vycházeno z jednotlivých plánů péče pro ZCHÚ a požadavků dle zonace. V územním plánu je navrženo doplnění segmentů lokálních biokoridorů v rámci návrhových ploch krajinné zeleně ID 58 – 68, plocha přírodních pro lokální biocentra ID 54, 55, 57.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu.

Oproti podkladům je posunut lokální biokoridor LBK 5 z důvodu zachování vodní/nivní větve lokálního ÚSES. Dále je vypuštěn segment lokálního biocentra (lokalita Chotáry) z důvodu vhodného vymezení biocentra na k.ú. Nedašova Lhota, kde je biocentrum již vymezeno jako LBC Za Humny. Lokální biokoridor LBK7 je posunut východně mimo stávající a navrženou zástavbu. Daný biokoridor bude v nové poloze mj. plnit podpůrnou funkci osy blízkého NRBK 150. Lokální biokoridor LBK 2, který je trasován v zastavěném území obce, má z prostorových důvodů kompromisní podobu.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena.

Koordinace ÚSES na následující katastrální území

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Brumov	RBC Jurů vrch	-
Návojná	RBC Jurů vrch	LBK 1, LBK 8
Nedašova Lhota	RBC Nedašovské pastviny, LBC U Doubrav	LBK 1, LBK 4

Charakteristika prvků ÚSES				
Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová výměra	Aktuální stav	Návrh opatření
RBC JURŮ VRCH	částečně existující	352,99 ha*	lesní porosty, travní porosty, PP Pod Cigánem, PP Šumlatová	Ve vyhlášených zvláště chráněných územích (a ochranných pásmech) hospodařit dle plánu péče. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG). U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. Zajistit vhodný management travních porostů.
RBC NEDAŠOVSKÉ PASTVINY	částečně existující	234,68 ha*	lesní porosty, travní porosty s rozptýlenou zelení, PR Jalovcová stráž, PP Kaňoury	Ve vyhlášených chráněných územích (a ochranných pásmech) hospodařit dle plánu péče. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG). U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. Zajistit vhodný management travních porostů.
LBC Podcestí	částečně existující	4,55 ha	břehové porosty Hrušovky, travní porosty	Doplnit chybějící části biocentra rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBC U Doubrav	částečně existující	0,97 ha*	travní porosty, krajinná zeleň	Doplnit chybějící segment rozptýlenou výsadbou zeleně.
NRBK 150 segm. Nedašovské pastviny – Jurů vrch	existující	720 m	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG). U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.

Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová délka	Aktuální stav	Návrh opatření
LBK 1	chybějící	560 m*	travní porosty	Založit biokoridor rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBK 2	částečně existující	1730 m	břehové porosty Nedašovky a Hrušovky, zastavěné území	Doplnit biokoridor přirozenými společenstvy.
LBK 3	existující	430 m	krajinná zeleň	Při obnově porostů dodržet přirozenou dřevinnou skladbu.
LBK 4	chybějící	340 m	travní porosty	Založit biokoridor rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBK 5	existující	670 m	břehové porosty Hrušovky	Při obnově břehových porostů dodržet přirozenou skladbu porostu.
LBK 6	částečně existující	820 m	drobné zemědělské pozemky, krajinná zeleň	Založit chybějící segment biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBK 7	částečně existující	540 m	drobné zemědělské pozemky, krajinná zeleň	Založit chybějící segmenty biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBK 8	existující	160 m*	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.

* uvedená výměra/délka je v rámci řešeného

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Hranice k.ú je vyznačena v grafické části územního plánu obce, a to ve Výkrese širších vztahů a v Hlavním výkrese znázorňujícím celé řešené území.

2.6. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Urbanistická koncepce je jednoznačně dána požadavkem obce na rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a technické infrastruktury.

Rozsah návrhových ploch pro bydlení, občanské vybavení vyplývá z návrhu dle platného schváleného územního plánu obce Nedašov včetně jeho schválených změn č.1, 2. Dále jsou do územního plánu zapracovány veškeré další požadavky vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů, které schválilo zastupitelstvo obce.

Návrh nových lokalit byl soustředěn především do stávajících proluk a nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke zneprístupnění některých pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. Situaci budou podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i v případě zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí, aby nedocházelo k vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení mj. prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

V navrhovaném řešení nejsou dotčeny půdy se zvýšenou ochranou v I. třídě ochrany ZPF umístěním návrhové plochy bydlení individuálního **14, 15**, smíšené obytné vesnické **31**.

Třída ochrany II. je dotknuta návrhovou plochou bydlení individuálního **1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15**, smíšené obytné vesnické **31, 34, 70**, plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **37, 40**.

V rámci celkového rozvoje obce jsou řešeny související plochy technické infrastruktury pro dopravní obsluhu, zásobování el.energií a odkanalizování zastavěného území obce a nových zastavitelných ploch. Plochy pro vedení technické infrastruktury se takto vymezují dle metodiky Krajského úřadu, ale nebudou mít ve skutečnosti dopad na zábor ZPF, neboť se jedná o liniové stavby.

- lokality pro technickou infrastrukturu – energetiku **42 - 45**
- lokality pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství (odkanalizování obce) **46 - 49**

Součástí řešení územního plánu podle platné legislativy je i územní systém ekologické stability. V územním plánu jsou doplněny chybějící prvky tak, aby celý systém byl ucelený a funkční

- plochy přírodní (pro doplnění biocenter) **50 - 57**
- plochy krajinné zeleně (pro doplnění lokálních biokoridorů) **58 – 68**

Tato skutečnost však neznamená zábor zemědělské půdy.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován na základě stanoveného maximálního přípustného zastavění ploch v návrhové části územního plánu.

Posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování okolních pozemků

Obhospodařování zemědělské půdy kolem zastavěného území a zbytkových ploch ZPF kolem návrhových ploch pro výstavbu je zajištěno prostřednictvím stávajících komunikací v krajině. Veškeré dopravní plochy pro silnice, místní komunikace a účelové komunikace v dotčeném katastrálním území jsou plně zachovány, případně je navrhováno jejich rozšíření.

Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. z přílehlých účelových a místních komunikací.

2.7. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu

V grafické části územního plánu je výše uvedená hranice vyznačena i s hranicí zastavitelného území pro návrhové období. Zastavěné území je vymezeno ke dni 5.9.2012

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

V katastrálním území Nedašov o celkové rozloze 1245 ha se nachází 474 ha pozemků určených k plnění funkce lesa což je téměř 38 % z rozsahu katastrálního území. Lesy jsou rozloženy v jihovýchodním cípu katastru obce. Návrhem územního plánu nedojde k záboru pozemků určených k funkci lesa.

Část návrhových ploch zasahující do ochranného pásma lesa

lokality 1, 2, 3, 4, 9, 14, 15 plochy jsou navrženy pro bydlení individuální, mimo zastavěné území obce. Navržené plochy částečně zasahuje do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa.

lokality 31 plocha je navržena pro bydlení smíšené obytné, mimo zastavěné území obce. Navržená plocha částečně zasahuje do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa.