

Územní plán Nedašov

textová část úplné znění po změně č. 2

Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:

Zastupitelstvo obce Nedašov

Pořadové číslo změny: 2

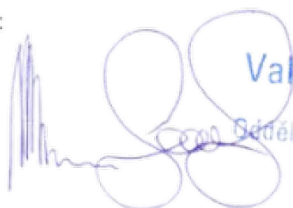
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:

21.10.2021

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mana Josef

Funkce: referent oddělení územního plánování

Podpis a razítko:

 Městský úřad
Valašské Klobouky
Stavební odbor
Oddělení územního plánování

ÚZEMNÍ PLÁN NEDAŠOV- ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 2

OBJEDNATEL :

**Ing. Petr Kolínek
Nedašov 300
763 32 Nedašov**

ZPRACOVATEL :

**ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín**

TEXTOVÁ ČÁST

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle ust. § 50 odst. 6 stavebního zákona

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31. 3. 2021.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje území obce Nedašov zohledňuje požadavky na dosažení vyváženého vztahu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí a hospodářský rozvoj. Návrh je směřován k ochraně a rozvoji hodnot území, zajištění trvale udržitelného rozvoje území, zachování stávající urbanistické struktury, vesnického rázu obce a zpracování ÚSES do územního plánu.

V navrhovaném řešení jsou stabilizovány veškeré základní funkce a veřejná infrastruktura. Návrh je zaměřen na vhodné doplnění zastavěného území - tj. využití ploch v těsné návaznosti na zástavbu, využití stávající dopravní a technické infrastruktury oboustranným obestavěním veřejných prostranství a dostavbou proluk. Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

Koncepcí rozvoje území obce Nedašov jsou vymezeny plochy a koridory navazující na širší územní vztahy, které jsou v souladu s nadřazeným dokumentem Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí.

Plochy bydlení jsou doplněny o nové lokality navazující na zastavěné území a doplňující proluky mezi stávající zástavbou. Pro individuální bydlení jsou navrženy nové lokality BI č. 2, 12, 14, 15, 16, 20, 21, 23, 80, 81, 83, 84, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 110, 111.

Lokality smíšené obytné vesnické SO.3 č. 29, 30, 33, 70, 78 jsou situovány mimo zastavěné území, avšak v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu. Dané plochy lze charakterizovat jako bydlení ve volné krajině formou zemědělských usedlostí.

Pro rozšíření podnikatelských činností jsou navrženy nové plochy smíšené obytné SO č. 25, 95 a 113.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

číslo funkční plochy	funkční využití	výměra plochy v ha	označení plochy (index)
2	plocha individuálního bydlení	0,2963	BI
12	plocha individuálního bydlení	0,7690	BI
14	plocha individuálního bydlení	0,5395	BI
15	plocha individuálního bydlení	0,8118	BI
16	plocha individuálního bydlení	0,4230	BI
20	plocha individuálního bydlení	0,1684	BI
21	plocha individuálního bydlení	0,3462	BI
23	plocha individuálního bydlení	0,2897	BI
25	plocha smíšená obytná	0,2129	SO
29	plocha smíšená obytná vesnická	0,2698	SO.3
30	plocha smíšená obytná vesnická	0,1944	SO.3
33	plocha smíšená obytná vesnická	0,0418	SO.3
35	plocha pro silniční dopravu	0,0684	DS
36	plocha pro silniční dopravu	0,0022	DS
38	plocha pro silniční dopravu	0,0548	DS
39	plocha pro silniční dopravu	0,1062	DS
41	plocha dopravní infrastruktury	0,1414	D
42	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0103	TE
48	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0666	TV
70	plocha smíšená obytná vesnická	0,4702	SO.3
71	plocha pro silniční dopravu	0,0344	DS
72	plocha pro silniční dopravu	0,0696	DS
77	plocha pro silniční dopravu	0,0271	DS
78	plocha smíšená obytná vesnická	0,2892	SO.3
80	plocha individuálního bydlení	0,7842	BI
81	plocha individuálního bydlení	0,6715	BI
83	plocha individuálního bydlení	0,7415	BI
84	plocha individuálního bydlení	0,2879	BI
85	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0358	PV
89	plocha individuálního bydlení	0,1683	BI

číslo funkční plochy	funkční využití	výměra plochy v ha	označení plochy (index)
90	plocha individuálního bydlení	0,8082	BI
91	plocha individuálního bydlení	0,2585	BI
92	plocha individuálního bydlení	0,8198	BI
93	plocha individuálního bydlení	0,4685	BI
94	plocha individuálního bydlení	0,3323	BI
95	plocha smíšená obytná	0,0702	SO
96	plocha individuálního bydlení	0,0776	BI
100	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0299	PV
102	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0188	PV
109	plocha pro silniční dopravu	0,0163	DS
110	plocha individuálního bydlení	0,1758	BI
111	plocha individuálního bydlení	0,6181	BI
112	plocha pro silniční dopravu	0,3235	DS
113	plocha smíšená obytná	0,1961	SO

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČENÍ	OZN.	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
PRESTAVBA_1	48	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství TV	0,0666
PRESTAVBA_2	38	Plocha pro silniční dopravu DS	0,0548
PRESTAVBA_4	72	Plocha pro silniční dopravu DS	0,0696

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci ploch veřejných prostranství. Nové plochy sídelní zeleně jsou přípustné v rámci závazné regulace všech urbanizovaných ploch.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, je navrženo rozšíření této sítě o plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy DS č. 35, 36, 38, 39, 71, 72, 77, 109, 112.

Pro statickou dopravu v lokalitě u kostela je navržena plocha pro parkoviště, plocha D č. 41.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Stávající veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch vymezují síť uličních prostranství a je rozšířena o nové plochy PV č. 85, 100 a 102.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nová zařízení technické infrastruktury je přípustné umísťovat při dodržení platných právních předpisů v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území. Zařízení nezbytné pro odkanalizování zástavby obce a zásobování obce vodou, plynem, elektrickou energií a telekomunikace je přípustné umísťovat v plochách zemědělských.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Rozvodná vodovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se počítá v nových návrhových plochách situovaných mimo zastavěné území. V rámci územního plánu je řešeno doplnění stávající sítě o návrhové plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství TV č. 47, 48, 75 a 76.

ODVEDENÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V řešeném území je navrhována jednotná kanalizační síť – návrhové plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství TV 46, 49, které řeší odvod odpadních vod na stávající čistírnu odpadních vod na ČOV v Brumově – Bylnici.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Rozvodná plynovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se počítá ve stávajících urbanizovaných plochách v rámci přípustné činnosti závazných regulací ploch.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V rámci doplnění sítě pro zásobování obce elektrickou energií jsou navrženy plochy technické infrastruktury – energetika TE č. 42, 44, 45 a 82.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO

SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Jednotlivé funkční plochy v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz. Hlavní výkres. Řešené území leží v CHKO Bílé Karpaty. Ochrana přírodních hodnot je zabezpečena stabilizací evropsky významných lokalit. Návrhem územního plánu obce Nedašov jsou tyto skutečnosti respektovány.

Pro rozšíření pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou navrženy nové plochy lesní L č. 103, 104 a 107.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se nachází regionální biocentrum RBC 346 Jurů vrch a regionální biocentrum RBC 347 Nedašovské pastviny. Biocentra jsou lokalizována především v I. a II. zóně CHKO Bílé Karpaty

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, vodního/nivního a kombinovaného typu.

Lokální biokoridor LBK 2, probíhající kolem vodního toku, je trasován v obytné zóně přes veřejné prostory a zahrady.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena.

Pro rozšíření ploch biocenter jsou navrženy nové plochy přírodní P č. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 97, 105, 106, 108, 114.

Pro rozšíření ploch biokoridorů jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně K č. 58 – 68.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
44	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0160	TE
45	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0381	TE
46	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0287	TV
47	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0788	TV
49	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0223	TV
50	plocha přírodní	0,8687	P

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
51	plocha přírodní	1,7183	P
52	plocha přírodní	9,5827	P
53	plocha přírodní	0,1407	P
54	plocha přírodní	0,1611	P
56	plocha přírodní	0,5184	P
57	plocha přírodní	0,3151	P
58	plocha krajinné zeleně	0,1995	K
59	plocha krajinné zeleně	0,5380	K
60	plocha krajinné zeleně	0,3397	K
61	plocha krajinné zeleně	0,0185	K
62	plocha krajinné zeleně	0,0309	K
63	plocha krajinné zeleně	0,5117	K
64	plocha krajinné zeleně	0,8034	K
65	plocha krajinné zeleně	0,1061	K
66	plocha krajinné zeleně	0,2171	K
67	plocha krajinné zeleně	0,1901	K
68	plocha krajinné zeleně	0,6479	K
69	plocha krajinné zeleně	0,1538	K
73	plocha krajinné zeleně	0,1837	K
74	plocha krajinné zeleně	0,1498	K
75	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0659	TV
76	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1351	TV
82	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0371	TE
97	plocha přírodní	0,6449	P
103	plocha lesní	0,4479	L
104	plocha lesní	0,5912	L
105	plocha přírodní	0,1271	P
106	plocha přírodní	0,6232	P
107	plocha lesní	0,1050	L
108	plocha přírodní	0,1148	P
114	plocha přírodní	2,4208	P

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Na plochách zemědělského půdního fondu je v rámci protieročního opatření vymezena plocha krajinné zeleně K č. 69, v místě sesuvu svahu.

Izolační zeleň

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou vymezeny plochy krajinné zeleně K č. 73, 74, přilehlé ke stávajícímu výrobnímu areálu.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

POUŽITÉ POJMY:

- doprovodná zeleň- zeleň mající za úkol eliminovat negativa z okolní činnosti na danou funkci, v nezastavěném území zeleň krajinnotvorná, jako jsou aleje, stromořadí, apod.
- chovatelství a pěstitelství- drobné stavby, popř. soubory drobných staveb slučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- služby- se rozumí výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které jsou součástí plochy bydlení a svým objemem nepřevyšující funkci bydlení
- občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím se rozumí umisťování prvků sloužících k odpočinku obyvatel a zkvalitnění veřejného prostoru jako jsou altány, lavičky, sochy, boží muka, naučné chodníky a obdobné stavby drobného charakteru

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné: plochy zastavitelné: Lokality 2, 12, 14, 15, 16, 20, 21, 23, 80, 81, 83, 84, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 110, 111
Hlavní využití	• individuální bydlení
Přípustné využití	• občanská vybavenost • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • chovatelství a pěstitelství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ (BH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné:
Hlavní využití	• hromadné bydlení
Přípustné využití	• občanská vybavenost • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné: plochy zastavitelné: Lokalita č. 29, 30, 33, 70, 78
Hlavní využití	• bydlení formou zemědělské usedlosti
Přípustné využití	• zemědělská a řemeslná výroba a služby s tím spojené • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné: plochy zastavitelné: Lokalita č. 25, 95, 113
Hlavní využití	• bydlení a komerční vybavenost
Přípustné využití	• občanská vybavenost • služby • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné:
Hlavní využití	• občanské vybavení- tělovýchova a sport
Přípustné využití	• služby • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • bydlení součástí stavby občanského vybavení • ubytování a stravování

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• občanské vybavení- veřejná pohřebiště a související služby
Přípustné využití	• doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• občanské vybavení
Přípustné využití	• služby • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • bydlení a ubytování součástí stavby občanského vybavení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• výroba a skladování
Přípustné využití	• služby • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • ubytování součástí objektu výroby

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• zemědělská prvovýroba
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné: plochy zastavitelné: Lokalita č. 41
Hlavní využití	• dopravní infrastruktura
Přípustné využití	• související technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné: plochy nezastavěné plochy zastavitelné: Lokality č. 35, 36, 38, 39, 71, 72, 77, 109, 112
Hlavní využití	• silniční doprava
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné: plochy zastavitelné: Lokality č. 85, 100 a 102
Hlavní využití	• veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné:
Hlavní využití	• veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné:
Hlavní využití	• vodní plochy a toky
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • zeleň • územní systémy ekologické stability • oplocení • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné využití	• zatrubňování přirozeně neupravených toků v nezastavěném území • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny • přípojky a účelové komunikace • rekreace a cestovní ruch

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné:
Hlavní využití	• technická infrastruktura - elektronické komunikace
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné: plochy zastavitelné: Lokalita č. 48 plochy volné krajiny: Lokality č. 46, 47, 49, 75, 76
Hlavní využití	• technická infrastruktura – vodní hospodářství
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • zemědělská, lesnická a krajinotvorná činnost odpovídající skutečnému stavu v území

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: Lokalita č. 42 plochy volné krajiny: Lokality č. 44, 45 a 82
Hlavní využití	• technická infrastruktura – energetika
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • zemědělská, lesnická a krajinotvorná činnost odpovídající skutečnému stavu v území

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné:
Hlavní využití	• sídelní zeleň
Přípustné využití	• zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • oplocení • přípojky a účelové komunikace
Nepřípustné využití	• zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné: plochy volné krajiny: Lokality č. 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 97, 105, 106, 108, 114
Hlavní využití	plochy přírodní
Přípustné využití	• zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • přípojky a účelové komunikace
Podmíněně přípustné využití	• zařízení vodního hospodářství, max. plocha 300 m², je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit • zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří: je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch
Nepřípustné využití	• zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné: plochy volné krajiny: Lokality č. 103, 104, 107
Hlavní využití	• plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	• zařízení pro lesnictví a pro ochranu přírody a krajiny • přípojky a účelové komunikace • územní systém ekologické stability • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné využití	• cestovní ruch související s cyklodopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřirozených zásahů nevratně poškozující životní prostředí • zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří: je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch
Nepřípustné využití	• zařízení pro zemědělství • těžbu nerostů • rekreace • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné: plochy volné krajiny: Lokality č. 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 73, 74
Hlavní využití	• krajinná zeleň
Přípustné využití	• přípojky a účelové komunikace • prvky územního systému ekologické stability • zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné využití	• zařízení vodního hospodářství, max. výměra 300 m², je přípustné pouze za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit činnosti sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit • cestovní ruch související s cyklodopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřirozených zásahů nevratně poškozující životní prostředí
Nepřípustné využití	• zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	zemědělské využití
Přípustné využití	- přípojky a účelové komunikace - zařízení pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny - veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof - rekreace a cestovní ruch související s cyklodopravou
Podmíněně přípustné využití	- oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří, kde je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch - oplocení pastvin pro hospodářská zvířata, typ a rozsah oplocení musí být adekvátní druhu a počtu chovaných zvířat - drobná architektura - zařízení vodního hospodářství, max. výměra 300 m², je přípustné pouze za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry.
Nepřípustné využití	zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (S*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	• rekreace a cestovní ruch v nezastavěném území
Přípustné využití	• přípojky a účelové komunikace • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmínečně přípustné využití	• zařízení pro zemědělství • oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří, kde je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch • oplocení pastvin pro hospodářská zvířata, typ a rozsah oplocení musí být adekvátní druhu a počtu chovaných zvířat • drobná architektura • zařízení vodního hospodářství, max. výměra 300 m², je přípustné pouze za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry.
Nepřípustné využití	• zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů, lesnictví a pro ochranu přírody a krajiny • stavební objekty pobytového a rekreačního charakteru

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ NEDAŠOV, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ

VPS_VPO_označení	číslo_plochy	vyvlastnění
DS1	41	+
DS2	39	+
DS3	38	+
DS4	35	+
DS4	36	+
DS4	112	+
DS5	71	+
DS6	109	+
DS6	72	+
DS6	77	+
U3	54	+
U3	97	+
U3	114	+
U4	57	+
U5	68	+
U6	61	+
U6	62	+
U6	63	+
U6	64	+
U7	65	+
U7	66	+
U7	67	+
U8	58	+
U8	59	+
U8	60	+

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

označení veřejného prostranství	číslo plochy	předkupní právo	uplatnění předkupního práva
PV1	85	+	Obec Nedašov
PV2	100	+	Obec Nedašov
PV3	102	+	Obec Nedašov

veřejná prostranství	Číslo plochy	výčet dotčených pozemků ke dni 1. 9. 2018
PV1	85	k. ú. Nedašov- pozemky parc. č. 1537/2, 1536, 1529
PV2	100	k. ú. Nedašov- pozemky parc. č. 1840/26, 3507/23023/14
PV3	102	k. ú. Nedašov- pozemky parc. č. 3790 a 4118

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE UST. § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

- Textová část obsahuje 22 stran textu.
- Grafická část obsahuje 3 výkresy:
 - Výkres základního členění území, měřítko 1:5000
 - Hlavní výkres, měřítko 1:5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, měřítko 1:5000