

Územní plán Nedašov změna č. 2 odůvodnění

OBJEDNATEL :

**Ing. Petr Kolínek
Nedašov 300
763 32 Nedašov**

ZPRACOVATEL:

**Ing. arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín**

OBSAH DOKUMENTACE:

P 3-1 TEXTOVÁ ČÁST

P 4 GRAFICKÁ ČÁST:

P4 1-1 Širší vztahy

P4 1-2 Koordinační výkres

P4 1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

P4 2-1 Předpokládaná podoba výkresu základního členění území po vydání změny

P4 2-2 Předpokládaný podoba hlavního výkresu po vydání změny

P4 2-3 Předpokládaný podoba výkresu VPS/VPO/AO po vydání změny

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

Postup při projednání změny č. 1 územního plánu:

- 1- Přezkoumání souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 2- Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- 3- Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 4- Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešením rozporů
- 5- Výsledek přezkoumání změny č. 1 ÚP dle § 53 odst. 4 stavebního zákona
- 6- Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- 7- Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- 8- Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- 9- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- 10- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 11- Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 12- Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem
- 13- Vyhodnocení se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona
- 14- Vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona
- 15- Vyhodnocení s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle ust. § 53 odst. 3 stavebního zákona
- 16- Vyhodnocení s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle ust. § 54 odst. 3 stavebního zákona
- 17- Vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle ust. § 55 odst. 3 stavebního zákona
- 18- Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 19- Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 20- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- 21- U změny územního plánu text s vyznačením změn
- 22- Vyhodnocení připomínek a námitek podaných v rámci zákonného projednání

POSTUP PŘI PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- Změna ÚP se zpracovává na základě žádosti pana Petra Kolínka, adresou Nedašov 300, 763 32 Nedašov
- Pořízení změny ÚP schválilo Zastupitelstvo obce Nedašov dne 11. 2. 2021 pod č. usn. 13/2021.
- Zastupitelstvo obce souhlasilo pořízením změny ÚP zkráceným způsobem.
- Pořizovatelem a zpracovatelem návrhu zprávy o uplatňování územního plánu je dle § 6 odst. 1 písm. c) Městský úřad Val. Klobouky, stavební odbor oddělení územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- Zastupitelstvo obce určilo pověřeným zastupitelem pro celé volební období zastupitelstva obce paní starostku obce, paní Bc. Alenu Novákovou.
- Na základě výsledku projednání u výše uvedené koncepce lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, viz. kapitola 6) textové části odůvodnění.
- Na základě výsledku projednání u výše uvedené koncepce není vznesen požadavek změnu ÚP posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, viz. kapitola 6) textové části odůvodnění.
- Návrh změny ÚP vypracovala Ing. arch. Jitka Šimordová, adresou Pod vodojemem 4500, 760 01 Zlín, ČKA 00 520.
- Veřejné projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu bylo zahájeno dne 11. 5. 2021 což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou ve lhůtě od 14. 5. 2021 do 2. 7. 2021 na úřední desce pořizovatele i zadavatele, což tj. MěÚ Valašské Klobouky.
- Veřejné projednání se konalo dne 24. 6. 2021 od 14.30 hod v budově OÚ Nedašov.
- Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 1. 7. 2021 mohl každý uplatnit své připomínky a námítky k obsahu návrhu změny ÚP.
- K návrhu změny ÚP **nebyly podány námítky** vlastníků dotčených navrhovaným řešením.
- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu **nebyly podány připomínky** ze strany veřejnosti.
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen nadřízený orgán) vydal své stanovisko dne 4. 8. 2021 pod č. j. KUZL 53380/2021.
- V dokumentaci nebyly zjištěny nedostatky.
- Dotčené orgány byly dne 9. 8. 2021 informovány, že v rámci zákonného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky, ke kterým by bylo možné vznášet stanoviska. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP nebyl z těchto důvodů zpracován.
- Dnem 9. 8. 2021 bylo ukončeno zákonné projednání změny ÚP.
- Ve spolupráci s pověřeným zastupitelem bude projednaná změna č. 2 ÚP předložena před příslušné zastupitelstvo obce s návrhem na její vydání formou opatření obecné povahy v září 2021.

1. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 2 ÚP respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění znění závazném od 11. 9. 2020 (dále jen „PÚR ČR“), z daného dokumentu pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

- *Vymezit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko- je vyhodnoceno v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2, nedotýká se řešeného území.*
- *Vymezit koridor konvenční železniční dopravy ŽD I- koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2, nedotýká se řešeného území.*
- *Vymezit koridor dálnice D49- koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2, nedotýká se řešeného území.*
- *Vymezit rozvojovou osu OS 12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov)- rozvojová osa je zpřesněna a vyhodnocena Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2, nezasahuje řešené území,*

PÚR ČR jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly pro řešené území vyhodnoceny následovně:

Priorita čl. (14):

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.“

Požadavky vyplývající z PÚR ČR i dokumentace vydané krajem jsou zohledněny a vyhodnoceny v kapitolách 1.1 a 1.2 textové části odůvodnění změny ÚP, případné požadavky vyplývající z daných dokumentů jsou upřesněny do měřítka katastrální mapy a znázorněny v grafické části dokumentace změny ÚP. Širší územní vztahy, včetně návaznosti jednotlivých ploch na sousední katastrální území jsou zpracovány v „bufferu“ kolem řešeného území, které jsou znázorněny v koordinačním výkrese změny ÚP. Návaznosti na jednotlivé sousední obce jsou jmenovitě popsány v kapitole 11 textové části odůvodnění.

Priorita čl. (14a):

„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Řešením změny ÚP nejsou dotčeny půdy zařazené do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Do II. třídy ochrany ZPF zasahují plochy BI č. 111, DS č. 112, SO č. 113 a P č. 114. Plochy P a DS, jsou vymezeny ve veřejném zájmu. Zdůvodnění záborů ZPF je uvedeno v kapitole 20) textové části odůvodnění. V řešeném území se nachází meliorace, které byly provedeny za účelem zúrodnění, popř. odvodnění zemědělské půdy. Do ploch meliorací zasahují urbanizované plochy BI č. 111, DS č. 112 a SO č. 113. Změnou ÚP jsou aktualizovány částečně využívané urbanizované plochy a dále dochází k plošnému upřesnění plochy SO a plochy P. Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné nové plochy, které by nebyly v minulosti řádně odsouhlaseny z pohledu ochrany ZPF. Lze konstatovat, že rozvoj řešeného území respektuje produkčně nejvyšší zemědělské půdy. Pro snížení eroze půdy nejsou změnou ÚP navrženy žádné plochy.

Priorita čl. (15)

„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.“

Řešením změny ÚP nejsou navrženy žádné lokality vytvářející sociální segregaci různých skupin obyvatel jak socioekonomických, národnostních, ani žádných jiných skupin dle obdobných charakteristik. Nově vymezená zastavitelná plocha BI č. 111 určena pro rozvoj bydlení a má možnost napojení na stávající plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj dopravní kostry obsluhy území je navržena plocha DS č. 112. Změnou ÚP nejsou vymezeny samostatné plochy pro rozvoj technické infrastruktury. Pro zadržení vody v krajině a ochrany zastavěného území níže po tocích, nejsou navrženy žádné nové plochy technické infrastruktury. Změnou ÚP je aktualizována částečně využitá plocha bydlení označená jako BI č. 111, vyhodnocení účelného využití zastavitelného území je uvedeno v kapitole 10 textové části odůvodnění změny ÚP. Změnou ÚP je nově upřesněna plocha pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit, a to plochou SO č. 113. Změnou ÚP nejsou vymezeny žádné nové plochy přestavby. Změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy s předkupním právem. Změnou ÚP jsou částečně využity plochy s právem na vyvlastnění, které bylo stanoveno z důvodu zajištění obsluhy přilehlého území a plocha pro zajištění vyvážené harmonické krajiny. Nově vymezené zbytkové plochy VPS a VPO jsou označeny jako DS4 a plocha VPO označena jako U3.

Priorita čl. (16):

„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Podkladem pro tvorbu změny ÚP jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny aktualizované limity využití území platné k datu vypracování grafické části změny ÚP, k datu 03/2021.

Změna ÚP není řešena v podrobnostech regulačního plánu.

Změnou ÚP nejsou vymezeny žádné lokality podmíněné zpracováním územní studie.

Vyhodnocení veřejného jednání, včetně návrhu rozhodnutí o podaných námitkách je součástí textové části odůvodnění změny ÚP, kapitoly 22.

Priorita čl. (16a):

„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v kapitole 11) textové části odůvodnění a graficky je znázorněna v bufferu koordinačního výkresu.

Řešení změny ÚP nenavrhuje žádnou urbanizovanou plochu, která by si vyžádala dopravní napojení, popř. napojení technické infrastruktury ze sousedního území. Lze konstatovat, že navržené řešení nepřispívá k propojování samostatných sídel.

Priorita čl. (17):

„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

Řešení změny ÚP nenavrhuje do vyhlášených záplavových území žádné urbanizované plochy.

Do ploch vysoké kategorie ohrožení povodňového rizika, která je shodná s plochou aktivní zóny záplavového území nejsou navrhovány žádné urbanizované plochy.

Do ploch střední kategorie ohrožení nejsou navrhovány žádné plochy občanského vybavení pro civilní ochranu obyvatelstva.

Plochy nízké a reziduální kategorie ochrany nejsou navrhovány žádné nové urbanizované plochy.

Řešením změny ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy k zajištění protipovodňové ochrany.

Priorita čl. (18):

„Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.“

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové ose, ani rozvojové oblasti.

Priorita čl. (19):

„Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

V řešeném území se nenachází žádný evidované brownfiend, pro který by bylo zapotřebí navrhnout novou urbanizovanou funkci.

U všech ploch nezastavěného území jsou citlivě připuštěny, nebo zamítnuty činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona a nejsou změnou ÚP měněny.

Doprovodná zeleň je připuštěna ve všech urbanizovaných plochách. Systém sídelní zeleně není rozšířen žádnou novou vymezenou plochou, systém není změnou ÚP měněn.

Změnou ÚP nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

Priorita čl. (20):

„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

V rámci řešení změny ÚP nejsou navrženy žádné kompenzační opatření ve spojitosti s dotčením ploch NATURA 2000.

Jednotlivé koncepce ÚP nejsou měněny.

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování řešeného území není změnou ÚP měněna, nejsou navrženy žádné plochy pro vodní hospodářství.

Koncepce dopravní infrastruktury byla aktualizována o částečně využitou plochu dopravy, která je nově vymezena jako plocha DS č. 112. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu.

Obsahem změny ÚP není zapotřebí řešit účelné, souběžné umísťování veřejné infrastruktury ve volné krajině.

Změnou ÚP nejsou vymezeny plochy pro obnovení tůň a mokřadů ve volné krajině. Tyto krajinotvorné prvky jsou připuštěny závaznou regulací do všech ploch volné krajiny, v plochách PUPFL je umísťování těchto opatření umožněno lesním zákonem a je bezpředmětné je připouštět závaznou regulací. Stanovené podmínky využití nejsou změnou ÚP měněny.

V rámci řešení změny ÚP nebyla shledána nutnost vymežit opatření podporující migrační prostupnost toků pro vodní organismy.

V rámci řešení změny ÚP nebyla shledána nutnost vymežit opatření podporující zvýšení retenční schopnosti krajiny v záplavových územích.

V řešeném území je kostra stávajících prvků ÚSES respektována. Změnou ÚP je upřesněna plocha chybějícího biokoridoru, dochází k novému umístění plochy v rámci území označené jako plochy P č. 114.

Jako protierozní prvky v krajině jsou navrženy plochy K mající za úkol zadržet vodu v krajině, zabránit erozi půdy, podpořit harmonii krajiny, poskytnou úkryt zvěři a opticky rozčlenit velkovýrobně obhospodařované plochy. Změnou ÚP nejsou navrhovány ani dotčeny takto vymezené plochy.

Priorita čl. (20a):

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“

Řešením změny ÚP nejsou navrženy žádné nové urbanizované plochy podporující srůstání sídel.

Změnou ÚP nejsou ve volné krajině navrženy žádné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, které by měly negativní dopad na migraci živočichů. Změnou ÚP

nejsou navrženy žádné plochy ani koridory negativně ovlivňující migračně významná území živočichů.

Prostupnost volné krajiny je řešením změny ÚP zajištěna vymezenými páteřními komunikacemi zajišťující průchodnost řešeného území člověkem. Nezpevněné komunikace tvořící nedílnou součást průchodu území jsou připuštěny závaznou regulací všech typů ploch volné krajiny. Průchodnost řešeným územím pro volně žijící živočichy je zajištěna stávajícími a nově navrženými plochami ÚSES.

Změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy zpřesňující nadregionální prvky ÚSES.

Priorita čl. (21):

„Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“

Volná krajina je řešením změny ÚP respektována, změnou ÚP není měněna závazná regulace funkčních ploch volné krajiny.

Vyhodnocení koncepce volné krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2 jsou vyhodnoceny v kapitole 1.2 textové části odůvodnění změny ÚP.

Doprovodná zeleně je připuštěna ve všech urbanizovaných plochách, systém sídelní zeleně není rozšířen žádnými novými plochami.

Změnou ÚP nejsou ve volné krajině navrhovány žádné další prvky protierozní ochrany.

Změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy pro lesy.

Priorita čl. (22):

„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.“

Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné nové plochy pro rekreaci, změna ÚP respektuje stávající plochy pro cyklistickou dopravu.

Priorita čl. (23):

„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“

Řešení změny ÚP nenavrhují žádné nové plochy pro bydlení, které by byly v kolizi s nově navrženými koridory technické, dopravní infrastruktury, popř. silnicemi I. třídy a železnicí.

Priorita čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Změnou ÚP není navržen žádný nový koridor dopravní infrastruktury. Koncepce dopravní infrastruktury je na základě aktualizace řešeného území rozšířena o plochu DS č. 112, která byla částečně pro svůj účel využita.

Změnou ÚP nejsou dotčeny plochy pro rozvoj cyklistické dopravy.

Priorita čl. (24a):

„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Změnou ÚP není do sousedství stávajícího výrobního areálu navržena žádná plocha pro bydlení.

Změnou ÚP nejsou dotčeny plochy vytvářející přechodový prvek mezi výrobními činnostmi a plochami bydlení.

Priorita čl. (25):

„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní.“

Charakteristikou řešeného území jsou stabilní lesy přecházející v zemědělské zatravněné území s pastvou hospodářských zvířat, což lze považovat jako nejvhodnější prevenci pro zachycení vody v krajině.

Jako protierozní prvky v krajině nesou změnou ÚP navrženy žádné další plochy mající za úkol zadržet vodu v krajině, zabránit erozi půdy, podpořit harmonii krajiny, poskytnout úkryt zvěři a opticky rozčlenit velkovýrobně obhospodařované plochy.

Řešení změny ÚP nenavrhuje žádnou plochu určenou k rozlivu povodní.

Pro akumulaci povrchových vod nejsou změnou ÚP navrženy žádné nové plochy.

V řešeném území nebyla zjištěna nutnost stanovovat max. zastavitelnost pozemků z důvodu zadržování vody a zajištění přirozeného vsaku u vymezených urbanizovaných ploch. Řešené území je územím s vysokým podílem zahrad v rámci pozemků rodinných domů, přecházejících záhadenky do velkovýrobně obhospodařovaných ploch. Není shledána nutnost stanovit podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod jako dalšího potenciálního zdroje vody.

Řešení změny ÚP navrhuje žádné nové plochy pro zadržování a vsakování povrchových vod krajiny.

Priorita čl. (26):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

Řešení změny ÚP nenavrhuje do vyhlášených záplavových území žádné urbanizované plochy.

Do ploch vysoké kategorie ohrožení povodňového rizika, která je shodná s plochou aktivní zóny záplavového území, nejsou navrhovány žádné urbanizované plochy.

Do ploch střední kategorie ohrožení nejsou navrhovány žádné plochy občanského vybavení pro civilní ochranu obyvatelstva.

Plochy nízké a reziduální kategorie ochrany nejsou navrhovány žádné nové urbanizované plochy.

Řešením změny ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy k zajištění protipovodňové ochrany.

Priorita čl. (27):

„Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi v prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Změnou ÚP nejsou navrženy žádné koridory dopravní a technické infrastruktury, u kterých by bylo zapotřebí řešit jejich vzájemné koordinované umístění.

Priorita čl. (28):

„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.“

Jednotlivé koncepce nejsou změnou ÚP měněny.

Pro rozvoj občanského vybavení sídla sloužící pro rekreaci a relaxaci obyvatel nejsou navrženy žádné nové plochy. Změna ÚP respektuje stávající plochy občanského vybavení sloužící pro potřeby obyvatel řešeného území. Lze konstatovat vyvážený rozvoj veřejné infrastruktury ve vazbě na rozvoj a potřeby řešeného území.

Priorita čl. (29):

„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude

poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“

Změnou ÚP se vymezuje nová plocha pro rozvoj bydlení, jak je uvedeno v kapitole 10 textové části odůvodnění.

Urbanistická koncepce řešeného území včetně její podrobného členění není změnou ÚP měněna.

Rozvoj podnikatelských aktivit je podrobněji členěn na smíšené plochy SO, výrobní aktivity jsou podrobněji členěny na jednotlivé funkční plochy V, VZ a VD. Změnou ÚP se plochou SO č. 113 podporuje rozvoj podnikatelských aktivit v řešeném území.

Sídlení zeleň lze umisťovat ve všech urbanizovaných plochách v rámci závazné regulace.

Priorita čl. (30):

„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“

Koncepce zásobování pitnou vodou a koncepce odkanalizování v řešeném území je plně v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy technické infrastruktury.

Priorita čl. (31):

„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Změnou ÚP nejsou navrhovány samostatné plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Koncepční dokumenty Zlínského kraje nevznáší žádné požadavky na řešené území v dané problematice.

Priorita čl. (32):

„Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.“

Změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy přestavby.

Změnou ÚP jsou vymezeny nové plochy ve veřejném zájmu, které jsou vymezeny jako plochy veřejně prospěšných staveb s právem na vyvlastnění, plochy označeny jako DS4 a U4.

Jmenovitý seznam VPS a VPO jsou součástí výrokové části územního plánu včetně stanovení veřejné prospěšnosti.

1.2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 (dále jen „ZÚR ZK, po vydání Aktualizace č. 2“), ze které vyplývají tyto požadavky:

A) ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti.

B) SPECIFICKÉ OBLASTI

- Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB1 Bílé Karpaty**, pro které se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Řešit přednostně územní souvislosti zpřesněných ploch a koridorů vymezených ZÚR a území N-SOB1.

Změnou ÚP nedochází k zpřesnění ploch a koridorů, které jsou vymezené ZÚR ZK, po vydání Aktualizace č. 2“.

Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využívání.

Je řešeno změnou ÚP. Rozsah zastavitelných ploch je zdůvodněn v kapitole 10 textové části odůvodnění změny ÚP. Pravidla pro využití ploch jsou stanoveny v závazné regulaci v kapitole F) textové části a nejsou změnou ÚP měněny.

Prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB I podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493.

Nedotýká se řešeného území.

Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1.

Rozvoj obce v hodnotné krajině CHKO Bílé Karpaty respektuje potřeby sídla dané velikosti. Prioritou rozvoje obce je uspokojit potřeby jednotlivých vlastníků pozemků v rozvoji bydlení a podnikání. Minimalizace negativních vlivů rozvoje obce na okolí je zajištěna zákonným projednáním změny ÚP s dotčenými orgány hájící veřejný zájem, včetně dohodnutí podmínek, za kterých jsou ochotni změny v území připustit. Změnou ÚP nejsou řešeny jednotlivé vstupy do uzavřených dohodovacích řízení na úseku hájení veřejných zájmů dotčenými orgány.

Prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.

Řešené území sousedí se Slovenskem. Územní plán vytváří předpoklady pro pěší a cyklistické propojení, a to závaznou regulací volné krajiny, kde je přípustné umisťovat mimo jiné související dopravní infrastrukturu. Změnou ÚP nejsou tyto závazné regulace měněny.

C) PLOCHY A KORIDORY

- *Nadregionální biokoridor 150 Makyta – Javořina, veřejně prospěšné opatření je označeno v nadřazené dokumentaci jako PU22.*

Platným ÚP je zpracován jako stávající plocha P, vyznačení prvku ÚSES. Změna č. 2 ÚP se nedotýká vymezeného území.

- *Regionální biocentrum 346 Jurů vrch, veřejně prospěšné opatření je označeno v nadřazené dokumentaci jako PU97.*

Platným ÚP je zpracováno jako stávající plocha P, dále plochy volné krajiny P č. 50 a 105, včetně vymezení prvku ÚSES. Změna č. 2 ÚP se nedotýká vymezeného území.

- *Regionální biocentrum 347 Nedašovské pastviny, veřejně prospěšné opatření je označeno v nadřazené dokumentaci jako PU98.*

Platným ÚP je zpracováno jako stávající plocha P, dále plochy volné krajiny P č. 51, 52, 53, 56, 106 a 108, včetně vymezení prvku ÚSES. Změna č. 2 ÚP se nedotýká vymezeného území.

D) OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

- *Prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.*

Jako protierozní prvky v krajině jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K) mající za úkol zadržet vodu v krajině, zabránit erozi půdy, podpořit harmonii krajiny, poskytnout úkryt zvěři a opticky rozčlenit velkovýrobně obhospodařované plochy v plochách. Pro rozšíření dané kostry jsou navrženy plochy K č. 63 a 69. Řešené území není shledáno jako území s narušenou přírodní složkou. Změna ÚP se nedotýká vymezených krajinnotvorných opatřeních.

- *Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.*

Pro rozšíření ploch biocenter jsou navrženy nové plochy přírodní P č. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 97, 105, 106, 108 a 114. Pro rozšíření ploch biokoridorů jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně K č. 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68 a 68. Změnou ÚP je nově vymezena plocha P č. 114.

- *Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.*

Je řešeno závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny, kdy je přípustné umisťovat mimo jiné zařízení vodního hospodářství a zařízení pro ochranu přírody a krajiny. Změnou ÚP není zásadně měněna závazná regulace ploch volné krajiny.

- *Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.*

Řešené území není lázeňským místem, nedotýká se řešeného území.

- *Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.*

Není známo umístění takových ploch v řešeném území, nedotýká se řešeného území.

E) CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

Katastrální území Nedašov spadá do krajinného celku Valašskoklobucko, krajinného prostoru Brumovsko, je stanoven krajinný typ lesní s lukařením, pro které platí dané zásady pro využívání:

- *Přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů.*
Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné nové urbanizované plochy ztěžující prostupnost krajiny, popř. plochy vytvářející v krajině nepřirozenou bariéru. Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné nové urbanizované lokality navrhuující rozsáhlé zábory lesních ploch.
- *Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity.*
Změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci a plochy pro cestovní ruch.

F) PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII A REGULAČNÍ PLÁN

- *Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR s lhůtou zpracováním do roku 2016.*
V době zpracování dokumentace změny ÚP nebyla v evidenci Ústavu územního rozvoje ČR vložena žádná data o této územní studii.

G) PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Priorita čl. (1)

„Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.“

Řešením změny ÚP nejsou navrženy žádné lokality vytvářející sociální segregaci různých skupin obyvatel jak socioekonomických, národnostních, ani žádných jiných skupin dle obdobných charakteristik. Nově vymezená zastavitelná plocha BI č. 111 určena pro rozvoj bydlení má možnost napojení na stávající plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj dopravní kostry obsluhy území je navržena plochy DS č. 112. Změnou ÚP nejsou vymezeny samostatné plochy pro rozvoj technické infrastruktury. Pro zadržení vody v krajině a ochrany zastavěného území níže po tocích nejsou navrženy žádné nové plochy technické infrastruktury. Změnou ÚP je aktualizována částečně využitá plocha bydlení označená jako BI č. 111, vyhodnocení účelného využití zastavitelného území je uvedeno v kapitole 10 textové části odůvodnění změny ÚP. Změnou ÚP je nově upřesněna plocha pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit, a to plocha SO č. 113. Změnou ÚP nejsou vymezeny žádné nové plochy přestavby. Změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy s předkupním právem. Změnou ÚP je částečně využitá plocha VPS s právem na vyvlastnění nově vymezena jako plocha DS4, a to z důvodu zajištění obsluhy přilehlého území. Nově je vymezena plocha zajišťující vyvážení harmonické krajiny, a to plochou VPO, označené jako U3.

Priorita čl. (2)

„Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených s Plánem rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.“

Požadavky vyplývající z PÚR ČR i dokumentace vydané krajem jsou zohledněny a vyhodnoceny v kapitolách 1.1 a 1.2 textové části odůvodnění změny ÚP, případné požadavky vyplývající z daných dokumentů jsou upřesněny do měřítka katastrální mapy a znázorněny v grafické části dokumentace změny ÚP. Širší územní vztahy, včetně návaznosti jednotlivých ploch na sousední katastrální území jsou zpracovány v „bufferu“ kolem řešeného území a znázorněny v koordinačním výkrese změny ÚP. Návaznosti na jednotlivé sousední obce jsou jmenovitě popsány v kapitole 11 textové části odůvodnění.

Priorita čl. (3)

„Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.“

Rozvoj výrobních činností je změnou ÚP a plochou SO č. 113 upřesněn, plocha smíšených funkcí je definována jako plocha bydlení a komerce. V plochách SO.3 je připuštěn rozvoj podnikání, včetně služeb, které jsou dále podrobněji popsány v použitých pojmech regulace jako živnostenské provozovny.

Priorita čl. (4)

„Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.“

Řešené území se nenachází v území Zlínské aglomerace, ani koridoru Pomoraví.

Priorita čl. (5)

„Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Řešeným územím neprochází železniční trať.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Změnou ÚP není navržena pro rozvoj cyklistické dopravy žádná nová plocha. V řešeném území jsou vymezeny páteřní plochy zajišťující prostupnost krajiny jako plochy dopravy. Není navržen žádný rozvoj těchto páteřních komunikací.

- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Řešení změny ÚP nenavrhuje žádné nové plochy pro bydlení, které by byly v kolizi s nově navrženými koridory technické, dopravní infrastruktury, popř. silnicemi I. třídy a železnicí.

Priorita čl. (6)

Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*

Volná krajina je v maximální míře respektována citlivě navrženou regulací všech ploch volné krajiny, které ve veřejném zájmu chrání hodnotnou krajinu uvnitř CHKO Bílé Karpaty. Vyhodnocení změny ÚP ve vztahu ke krajinnému rázu a cílových charakteristik krajiny je zpracováno pod bodem 1.2 textové části odůvodnění. Změnou ÚP není pohledový horizont nijak dotčen.

- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*

Změnou ÚP se nenavrhují žádná řešení, která by si vyžádala nutnost návrhu kompenzačních opatření. Prvky ÚSES jsou změnou ÚP a nově vymezenou plochou P č. 114 nově plošně upřesněny.

- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*

Dle platných ÚAP ORP Val. Klobouky nejsou v řešeném území vymezeny žádné historicky, nebo architektonicky cenné dominanty, které by bylo zapotřebí závaznou regulací ochránit. Změnou ÚP není měněna závazná regulace funkčních ploch.

- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Dle dostupných údajů vyplývajících z územně analytických podkladů se v řešeném nenachází žádné pestré krajové hodnoty.

Priorita čl. (7)

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*

Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, tak jak je popsáno v kapitole 1.2 textové části odůvodnění. Obsahem změny ÚP je nové plošné vymezení plochy pro podporu podnikání SO č. 113.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou,*

prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Řešením změny ÚP nejsou navrženy žádné lokality vytvářející sociální segregaci různých skupin obyvatel jak socioekonomických, národnostních, ani žádných jiných skupin dle obdobných charakteristik. Nově vymezená zastavitelná plocha BI č. 111 určena pro rozvoj bydlení má možnost napojení na stávající plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj dopravní kostry obsluhy území je navržena plochy DS č. 112. Změnou ÚP nejsou vymezeny samostatné plochy pro rozvoj technické infrastruktury. Pro zadržení vody v krajině a ochrany zastavěného území níže po tocích, nejsou navrženy žádné nové plochy technické infrastruktury. Změnou ÚP je aktualizována částečně využitá plocha bydlení označená jako BI č. 111, vyhodnocení účelného využití zastavitelného území je uvedeno v kapitole 10 textové části odůvodnění změny ÚP. Změnou ÚP je nově upřesněna plocha pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit SO č. 113. Změnou ÚP nejsou vymezeny žádné nové plochy přestavby. Změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy s předkupním právem. Změnou ÚP jsou částečně využitá plochy ve veřejném zájmu nově vymezeny plochy VPS označené jako DS4 a plochy VPO označené jako U3.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj výrobních činností je změnou ÚP a plochou SO č. 113 upřesněn, plocha smíšených funkcí je definována jako plocha bydlení a komerce. V plochách SO.3 je připuštěn rozvoj podnikání, včetně služeb, které jsou dále podrobněji popsány v použitých pojmech regulace jako živnostenské provozovny.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V řešeném území se nenachází žádný evidovaný brownfiend, pro který by bylo zapotřebí navrhnout novou urbanizovanou funkci. U všech ploch nezastavěného území jsou citlivě připuštěny, nebo zamítnuty činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona a nejsou změnou ÚP měněny. Dopravní zeleň je připuštěna ve všech urbanizovaných plochách, systém sídelní zeleně není rozšířen žádnou vymezenou plochou a není změnou ÚP měněna. Změnou ÚP nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Řešené území je obcí do 2 tis obyvatel s vysokým podílem zahrad, není zapotřebí stanovovat samostatnou koncepci sídelní zeleně ve věci vytvoření přechodového prstence mezi urbanizovanou částí a volnou krajinou. Vyhodnocení koncepce volné krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 jsou vyhodnoceny v kapitole 1. 2 textové části odůvodnění změny ÚP. Jako protierozní prvky v krajině jsou navrženy plochy K, mající za úkol zadržet vodu v krajině, zabránit erozi půdy, podpořit harmonii krajiny, poskytnou úkryt zvěři a opticky rozčlenit velkovýrobně obhospodařované plochy. Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné další plochy.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*

Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné nové plochy pro rekreaci, změna ÚP respektuje stávající plochy pro cyklistickou dopravu.

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*

Územní plán není nástrojem pro urychlení prosazení pozemkových úprav řešící přístupnost a majetkovou vyrovnanost ve volné krajině. Na území obce se nenachází návštěvnický a rekreačně atraktivní oblasti.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*

Změnou ÚP není navržen žádný nový koridor dopravní infrastruktury. Koncepce dopravní infrastruktury není změnou ÚP rozšířena, ani měněna.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*

V řešeném území není stanoveno žádné území určené k rozlivům povodní. Změna ÚP nevznáší žádný požadavek na vymezení nových ploch pro ochranu území před povodněmi.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

Řešení změny ÚP nenavrhuje do vyhlášených záplavových území žádné urbanizované plochy. Do ploch vysoké kategorie ohrožení povodňového rizika, která je shodná s plochou aktivní zóny záplavového území nejsou navrhovány žádné urbanizované plochy. Do ploch střední kategorie ohrožení nejsou navrhovány žádné plochy občanského vybavení pro civilní ochranu obyvatelstva. Plochy nízké a reziduální kategorie ochrany nejsou navrhovány žádné nové urbanizované plochy. Řešením změny ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy k zajištění protipovodňové ochrany.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*

Řešení změny ÚP nenavrhuje žádné plochy, u kterých by bylo zapotřebí řešit jejich opětovné využití.

- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Změnou ÚP není do sousedství stávajícího výrobního areálu navržena žádná plocha pro bydlení. Změnou ÚP nejsou dotčeny plochy vytvářející přechodový prvek mezi výrobními činnostmi a plochami bydlení.

Priorita čl. (8)

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.*
- *preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby*

Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, tak jak je popsáno v kapitole 1.2. B) textové části odůvodnění. Obsahem změny ÚP je nové plošné vymezení plochy pro podporu podnikání, plochy SO č. 113.

Priorita čl. (9)

Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Obnova zdrojů energie lze realizovat v rámci doplňkových staveb ke stavbám hlavním. V řešeném území nejsou změnou ÚP navrhovány plochy pro umístění obnovitelných zdrojů energie.

Priorita čl. (10)

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Řešením změny ÚP nejsou dotčeny půdy zařazené do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Do II. třídy ochrany ZPF zasahují plochy BI č. 111, DS č. 112, SO č. 113 a P č. 114. Plochy P a DS, jsou vymezeny ve veřejném zájmu. Zdůvodnění záborů ZPF je uvedeno v kapitole 20) textové části odůvodnění. V řešeném území se nachází meliorace, které byly provedeny za účelem zúrodnění, popř. odvodnění zemědělské půdy. Do ploch meliorací zasahují urbanizované plochy BI č. 111, DS č. 112 a SO č. 113. Změnou ÚP jsou aktualizovány částečně využívané urbanizované plochy a dále dochází k plošnému upřesnění plochy SO a plochy P. Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné nové plochy, které by nebyly v minulosti řádně odsouhlaseny z pohledu ochrany ZPF. Lze konstatovat, že rozvoj řešeného území respektuje produkčně nejvyšší zemědělské půdy. Pro snížení eroze půdy nejsou změnou ÚP navrženy žádné plochy.

Priorita čl. (11)

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Na území řešené územní plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu. Plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP plně respektovány. Plochy civilní ochrany obyvatelstva nejsou řešením změny ÚP nijak dotčeny, nadále zůstávají vymezeny jako plochy občanského vybavení.

Priorita čl. (12)

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Závazné dokumenty Zlínského kraje jsou vyhodnoceny v kapitole 1.2 textové části odůvodnění změny ÚP. Koncepce zásobování vodou vyplývající z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je řešením změny ÚP respektována. Z dalších krajských dokumentů a koncepcí nebyly zjištěny žádné konkrétní požadavky na obsah změny ÚP.

Priorita čl. (13)

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Hranici řešeného území tvoří hranice sousedního státu. Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné plochy dotýkající se hranic sousedního státu.

Priorita čl. (14)

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Daná priorita směřuje k pořizovatelům Zlínského kraje, nikoliv obce s rozšířenou působností.

2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Jednotlivé typy funkčních ploch jsou navrženy ve vyváženém vztahu k jednotlivým cílům environmentálního pilíře.

Změna ÚP řeší komplexně celé správní území obce Nedašov, které je vymezeno katastrálním územím Nedašov.

Změna ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny úměrně k velikosti sídla a vypočtenému demografickému vývoji. Plochy jsou regulovány tak, aby byla zajištěna ochrana krajiny, ochrana ZPF a PUPFL, které jsou chráněny ve veřejném zájmu.

Změna ÚP nestanovuje novou koncepci rozvoje území, vyjma změny částečně využitých ploch bydlení a nového upřesnění plochy pro podnikání. Koncepce dopravy a koncepce technické infrastruktury se změnou ÚP nijak nemění.

Změna územního plánu nemění schválenou závaznou regulaci funkčních ploch v řešeném území.

Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury pro kvalitní bydlení. Jsou zapracovány nové plochy pro bydlení a pro podnikání.

V řešeném území dle územně analytických podkladů nebyly zjištěny hodnotné architektonické, popř. urbanistické struktury, které by bylo zapotřebí závaznou regulací chránit.

Lze konstatovat, že odůvodněnými prioritami územního plánování pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území jsou naplněny, zapracovány a respektovány všechny požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování.

3. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDSPISŮ

Obsah grafické i textové části změny ÚP je v souladu s platným stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., textové části změny ÚP byly aktualizovány, k zákonům platným k datu 03/2021.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území je zájmových územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb a to:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy.
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů.
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení.
- Výstavba vedení VN a VVN.
- Výstavba větrných elektráren.
- Výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a oporných konstrukcí.
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terén.
- Výstavba vodních nádrží.
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území.

4. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDSPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDSPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

4.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K VEŘEJNÉMU JEDNÁNÍ (§ 55B ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Z hlediska zásad ochrany ZPF není námitek, neboť nemohou mít významný negativní vliv na zemědělský půdní fond. Navrhovanou změnou dochází k úpravám dříve odsouhlasených ploch nebo k aktualizaci zastavěného území na základě zrealizovaných staveb. Všechny úpravy byly popsány a zdůvodněny v souvislosti s ust. § 4, 5 zákona č. 334/1992 Sb. a lze je považovat za akceptovatelné.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana ovzduší:

Dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb. je vydáno souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH

K předloženému návrhu změny č. 2 vydáváme souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo obrany ČR

Ve veřejném zájmu žádáme o dopracování limitů a zájmů Ministerstvo obrany do návrhu územně plánovací dokumentace. Na celém správním území je zájmem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených staveb dle ust. § 175 zák. č. 183/2006 Sb. Výše uvedené vymezení území je v textové části v odůvodnění zapracováno. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku. „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

Vyhodnocení: Požadovaný text byl dopracován pod legendu koordinačního výkresu.

MěÚ Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, odd. školství a památkové péče

Správní orgán na základě prostudování zpracované dokumentace změny Úp konstatuje, že plánované projednávané změny ÚP nejsou v rozporu se zájmy památkové péče.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Obvodní báňský úřad, Brno

S návrhem změny č. 2 ÚP se souhlasí.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

S návrhem změny č. 2 ÚP se souhlasí.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55d odst. 4 stavebního zákona souhlasí s návrhem změny č. 2 Úp Nedašov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Z hlediska širších vztahů nemá předložený návrh změny č. 2 ÚP vliv na řešení koncepce využívání území s ohledem na sousední obce.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Soulad s politikou územního rozvoje:

Návrh změny č. 2 ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, závaznou od 11. 9. 2020.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Návrh změny č. 2 ÚP není v rozporu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

4.2. KOREKCE ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU V RÁMCI VYPORACOVÁNÍ ČISTOPISU

Pod legendu koordinačního výkresu byl dopracován text „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

5. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP DLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna ÚP respektuje PUR ČR a požadavky z ní vyplývající, republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou řádně vyhodnoceny ve vztahu k řešenému území.

Změna ÚP respektuje Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání aktualizace č. 2, požadavky z ní vyplývající pro řešené území jsou řádně zapracovány, upřesněny do měřítko katastrální mapy a řádně vyhodnoceny. Priority územního plánování jsou řádně vyhodnoceny ve vztahu k řešenému území.

Cíle a úkoly územního plánování jsou vyhodnoceny a zapracovány ve vztahu k řešenému území a jsou navrhovaným řešením změny ÚP respektovány.

Dokumentace změny ÚP je zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a prováděcími předpisy platné ke dni vypracování dokumentace, tj. k datu březen 2021.

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

6.1. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY, SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI BÍLÉ KARPATY

Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny Správy CHKO Bílé Karpaty vydaného dne 7. 12. 2020, pod č. j. 2313/BK/20 u uvedeného záměru lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti, tedy soustavy NATURA 2000.

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne 21. 12. 2020 vydaného pod č. j. KUZZ 83413/2020 není vznesen požadavek změnu ÚP posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

6.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V rámci vypracování změny ÚP není zpracován žádný záměr podléhající posouzení vlivů na životní prostředí, viz kapitola 6.1 textové části odůvodnění změny ÚP. Z daného vyplývá, že dokumentace ÚP neobsahuje žádný záměr, který by bylo zapotřebí posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Součástí změny ÚP není dokumentace posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny ÚP.

Součástí změny ÚP není dokumentace SEA, ani dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí z důvodu její bezpředmětnosti.

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny ÚP.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

9.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Hranice zastavěného území je vymezena k datu 31. 3. 2021.

V rámci aktualizace území byly do zastavěného území obce zapracovány lokality, nebo části lokalit:

- Plochy bydlení SO.3 č. 79, BI č. 99, 101 a DS č. 37.

Hranice zastavěného území je aktualizována dle zjištěného skutečného stavu v území, leteckých snímků a uličních pohledů, z veřejně dostupné aplikace www.mapy.cz.

Dílčí projednávané změny ÚP jsou řádně popsány v tabulkových částech a zapracovány v grafických částech těchto výkresů:

- Výkres základního členění území změny č. 2 ÚP
- Hlavní výkres změny č. 2 ÚP
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření změny č. 2 ÚP

9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Cílem řešení změny ÚP je vyhovění vlastníkově vymezené plochy SO č. 101 o její nové plošné vymezení. Plocha byla řádně projednána a je určena pro rozvoj podnikání.

Nové funkční plochy vymezené změnou ÚP jsou navrženy za podmínek zachování trvale udržitelného rozvoje tj. navržení vyváženého stavu mezi zájmy environmentálními, ekonomickými a sociodemografickými pilíři.

Změna ÚP nevstupuje do závazné regulace funkčních ploch.

9.5. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změnou ÚP není měněna platná závazná regulace funkčních ploch.

9.6. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Změnou ÚP nejsou vymezeny nejednoznačné urbanistické plochy, které jsou podmíněny zpracováním územní studie.

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ S PRÁVEM NA VYVLASTNĚNÍ:

Veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury. Veřejná prospěšnost pro navržené VPS vyplývá z § 170 stavebního zákona.

Změnou ÚP nedochází k novému vymezení VPS, je pouze upraveno číslo aktuálních ploch.

PLOCHY ASANACÍ:

Nejsou změnou ÚP vymezeny.

9.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy s uplatněním předkupního práva.

9.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

9.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Součástí dokumentace změny ÚP není dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

10.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S CÍLI A ÚKOLY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Jedním z hlavních cílů územního plánování je hospodárně využívat zastavěné území a zajistit tak ochranu nezastavěného území, tudíž volné krajiny.

Navržené řešení změny ÚP vytváří vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce.

Lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování vyplývající z ust. § 18 a § 19 stavebního zákona jsou zpracovány navrženým řešením změny ÚP, podrobněji vyhodnoceny v rámci uplatnění požadavků vyplývajících z priorit územního plánování pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území a dále vycházející z požadavků samosprávy na stanovení základní závazné prostorové regulace pro rozvoj řešeného území.

10.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S REPUBLIKOVÝMI PRIORITAMI PÚR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v PÚR ČR znění vyplývá:

„Ve veřejném zájmu je nezbytné chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, archeologického dědictví a dále zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.“

Navržené řešení vychází ze stávající struktury řešeného území, kterou změna ÚP dále rozvíjí nově vymezenými zastavitelnými plochami, úměrné velikosti řešeného území, se zdůvodněním přímé vazby na postavení řešeného území v sídelní struktuře širšího okolí.

„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Změnou ÚP není vymezena nejednoznačně urbanisticky navržená lokalita, která by byla podmíněna zpracováním územní studie.

10.3. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:

Územní plán Nedašov, úplné znění po vydání změny č. 1 navrhoval plochy bydlení, rekreaci a smíšenou obytnou funkci o výměře 11,4922 ha.

V rámci aktualizace zastavěného území změnou č. 2 ÚP jsou disponibilní plochy pro rozvoj bydlení sníženy na cílovou výměru 11,1215 ha.

Dle V. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám, je v řešeném území zapotřebí 7,52 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028. Míra aktuálního vymezení odhadové potřeby ploch pro bydlení dosahuje 147 %.

V řešeném území jsou plochy pro rozvoj bydlení a rekreaci naddimenzovány o cca 47 %, než je doložená potřeba dle demografického vývoje.

ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ PLOCH BYDLENÍ A REKREACE:

Bez odůvodnění. Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné nové plochy určeny pro rozvoj bydlení a rekreace.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY A ZÁVĚR:

V obci Nedašov dochází k úplnému využití plochy pro bydlení č. 79 a 99 a částečnému využití plochy č. 13. Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné nové plochy pro bydlení, dále bez zdůvodnění.

11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Návaznosti dokumentace po změně ÚP na okolní katastry jsou zapracovány v koordinačním výkrese, jsou v souladu se ZÚR ZK a tato koordinace je vyhodnocena následovně:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ NEDAŠOVA LHOTA:

Pro dané území je v platnosti Územní plán Nedašova Lhota, úplné znění po změně č. 1, který nabyl účinnosti dne 1. 2. 2020.

- Lokalita K č. 58- na sousedním k.ú. má zajištěnou návaznost vymezeným stávajícím prvkem ÚSES, stávající plochou krajinné zeleně.
- Lokalita DS č. 77 a 109 na sousedním k. ú. je zajištěna návaznost plochou DS č. 87.
- Lokalita K č. 68- na sousedním k.ú. je zajištěna návaznost nově navrženou lokalitou K č. 70.
- Lokalita P č. 57- na sousedním k.ú. je zajištěna návaznost stávající plochou P, která je vymezena jako prvek ÚSES.
- Všechny stávající prvky ÚSES zajišťující průchodnost řešeným územím mají na sousedním území zajištěnou návaznost.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA:

- Na hranici k. ú. Nedašov a okolním stát nejsou navrhovány žádné nové plochy, které by si vyžadovali řešit návaznost na území sousedního státu.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ NÁVOJNÁ:

Pro dané území je v platnosti Územní plán Návojná, úplné znění po změně č. 1, který nabyl účinnosti dne 14. 7. 2017

- Lokalita K č. 60- na sousedním k.ú. má zajištěnou návaznost nově navrženou lokalitou K č. 41.
- Všechny stávající prvky ÚSES zajišťující průchodnost řešeným územím mají na sousedním území zajištěnou návaznost.

V současnosti je pořizována změna č. 2 ÚP Návojná, která mimo jiné napojuje řešené území na skupinový vodovod Vlára. Napojení se nachází uvnitř zastavěného území a nebyla shledána nutnost samostatného vymezení ploch technické infrastruktury v řešeném území, kterou je přípustné umisťovat ve všech urbanizovaných plochách, jako související technickou infrastrukturu, popř. budou využity již stávající vodovodní řády.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BRUMOV:

Pro dané území je v platnosti Územní plán Brumov-Bylnice, úplné znění po změně č. 2, který nabyl účinnosti dne 14. 10. 2020.

- Nevznikají požadavky na řešení návaznosti nově navržených ploch.
- Všechny stávající prvky ÚSES zajišťující průchodnost řešeným územím mají na sousedním území zajištěnou návaznost.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE ÚZEMÍ:

Bez požadavků na dílčí změny územních plánů sousedních území.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, PŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI:

Jsou vyhodnoceny v kapitole 9. 3. textové části odůvodnění.

POŽADAVKY NA AKTUALIZACI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Jsou vyhodnoceny v kapitole 9. 1. textové části odůvodnění.

POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:

Posun plochy smíšené obytné SO č. 101 umístěné na parc. č. 3604 k.ú. Nedašov tak, aby odpovídal skutečnému stavu realizované stavby „Skladu stavebních a zemědělských mechanismů“ z plochy porostu pro plochy bývalé černé skládky. Skládku využíval statek MSP Uherský Brod Farma Nedašov v období 1963 – 1990 k uložení fólií ze silážních žlabů, odkladu uhynulých zvířat, pneumatik a dalšího komunálního odpadu. Plochu skládky žadatel na vlastní náklady vyčistil, nebezpečný odpad odvezl na zabezpečenou skládku do Smoliny.

Sanovanou plochu využiji pro uvedenou stavbu. Žadatelem o změnu ÚP je pan Ing. Petr Kolínek, adresou Nedašov 300, 763 32 Nedašov.

Plošné vymezení plochy je upraveno dle požadavku žadatele a nově vymezeno jako plocha SO č. 113.

13. VYHODNOCENÍ SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Součástí řešení změny ÚP není navrhováno žádné variantní řešení.

14. VYHODNOCENÍ S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V průběhu zákonného projednání nebyly vzneseny pokyny pro přepracování dokumentace.

15. VYHODNOCENÍ S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V průběhu zákonného projednání nebyly vzneseny pokyny pro přepracování dokumentace.

16. VYHODNOCENÍ S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V průběhu zákonného projednání nebyly vzneseny pokyny pro přepracování dokumentace.

17. VYHODNOCENÍ S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je zpracována na základě žádosti vlastníka pozemku ze dne 12. 1. 2021.

18. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Nejsou vzneseny žádné požadavky na změnu nadřazeného územního plánu.

19. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZNÍ

Změna ÚP není zpracována v podrobnostech regulačního plánu.

20. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

20.1 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU:

ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY A JEJICH PORUŠENÍ:

V řešeném území se nachází meliorace, což jsou investice do půdy za účelem její zúrodnění, popř. odvodnění vedoucí ke zvýšení zemědělské produkce.

Do ploch meliorací zasahují tyto nové lokality:

- Urbanizované plochy: BI č. 111, DS č. 112
- Plochy volné krajiny: P č. 114

Urbanizované plochy jsou zbytkovými plochami po jejich částečném využití, plocha volné krajiny je navržena ve veřejném zájmu. V případě dotčení melioračních zařízení je nezbytné řešit jejich odborné ukončení v navazujících stavebně správních řízeních.

ÚDAJE O DOTČENÝCH AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY, ZEMĚDĚLSKÝCH USEDLOSTECH VČETNĚ PŘEDPOKLÁDANÉHO PORUŠENÍ:

V řešeném území se nachází stávající areál zemědělské prvovýroby. Nově navrženými urbanizovanými plochami není narušen stávající zemědělský areál a jeho funkčnost.

Navrženým řešením nejsou dotčeny areály zemědělské prvovýroby, ani areály zemědělských usedlostí.

ZNÁZORNĚNÍ HRANIC KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ:

Podkladní katastrální mapa, nad kterou je změna ÚP zpracována je platná k datu 31. 3. 2021, tj. k datu skutečného vypracování grafické části změny ÚP.

Řešené území je vymezeno katastrální územím Nedašov.

AKTUALIZACE ZASTAVITELNÝCH PLOCH A NAVRÁCENÍ JIŽ VYUŽITÝCH PLOCH:

Aktualizace zastavitelných ploch:

- Plocha SO.3 č. 79 (výměra 0,1613 ha)- v rámci plochy je umístěn RD, plocha je zapracována jako stávající území uvnitř zastavěného území.
- Plocha BI č. 13 (výměra 0,7898 ha)- v rámci plochy je umístěn RD, zbytková plocha je zapracována jako plocha BI č. 111.
- Plocha DS č. 37 (výměra 0,3459)- částečně realizována plocha dopravy, zbytková plocha je zapracována jako plocha DS č. 112.
- Plocha BI č. 99 (výměra 0,0377 ha)- v rámci plochy je umístěn RD, plocha je zapracována jako stávající území uvnitř zastavěného území.

Celková výměra využitých zastavitelných ploch je 0,3931 ha.

Plochy navrácené do zemědělského půdního fondu:

- Nejsou navraceny žádné plochy.

Celková výměra navrácených ploch do ZPF je 0 ha.

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU U LOKALIT NAVRŽENÝCH ZMĚNOU ÚP:

I. třída ochrany zemědělského půdního fondu:

Změnou ÚP nejsou navrženy žádné plochy na pozemcích s nejvyšší ochranou ZPF.

II. třída ochrany zemědělského půdního fondu:

Tabulka záboru ZPF s plošným vybilancováním jednotlivých výměr, zákresu umístění jednotlivých ploch vůči BPEJ je součástí výkresu: P4 1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Plochy ve veřejném zájmu:

- Plocha P č. 114 zasahuje celou svou výměrou 2,2036 ha do BPEJ 8.35.31 a BPEJ 8.56.00. Plocha přírodní upřesňuje již řádně projednanou a orgánem ochrany ZPF odsouhlasenou plochu P č. 98 o výměře 2,1096 ha. Obsahem projednávané změny č. 2 ÚP je nové plošné vymezení přilehlé plochy pro podnikání, tato dílčí změna si vyžaduje mimo jiné novou plošnou úpravu i přírodní plochy a její nezbytného navýšení záboru nejcennějších půd o 0,0940 ha. Plocha je vymezen jako prvek ÚSES, navržené funkční využití neumožňuje plochu zastavit. Veřejný zájem spočívá v zajištění plošné ochrany chybějících prvků ÚSES v řešeném území. Navrženým navýšením nejsou nezneprůstupněny okolní zemědělské pozemky a není narušena organice velkovýrobně obhospodařovaných zemědělských pozemků.
- Plocha DS č. 112 částečně zasahuje výměrou 0,1330 ha do BPEJ 8.35.31 a částečně do půd V. třídy ochrany ZPF. V rámci změny územního plánu je původně vymezená plocha DS č. 37 částečně využita ke svému účelu. Novým plošným vymezením nedochází ke snížení, ani zvýšení v minulosti odsouhlaseného záboru zemědělské půdy

původní plochy. Veřejný zájem spočívá v zajištění průchodnosti volnou krajinou a zabezpečení přístupu na zemědělské pozemky v drobné držbě. Dále bez zdůvodnění.

Plochy bydlení:

- Plocha BI č. 111 zasahuje svou výměrou 0,5962 ha do BPEJ 8.56.00. V rámci aktualizace řešeného území je změnou ÚP původně vymezená plocha BI č. 13 částečně využita ke svému účelu. Novým plošným vymezením dochází ke snížení v minulosti odsouhlaseného záboru zemědělské půdy o 0,1728 ha. Dále bez zdůvodnění.

Plochy pro podnikání:

- Plocha SO č. 113 zasahuje svou výměrou 0,1961 ha do BPEJ 8.35.31 a BPEJ 8.56.00 a plošně upřesňuje nové vymezení již řádně projednané a orgánem ochrany ZPF odsouhlasené plochy SO č. 101. Novým plošným vymezením se nijak nemění původně odsouhlasená výměra. Posun původně odsouhlasené plochy smíšené umístěné na parc. č. 3604 k.ú. Nedašov je navržen tak, aby odpovídal skutečnému stavu realizované stavby „Skladu stavebních a zemědělských mechanismů“. V místě se nacházel náletový porost a plocha bývalé černé skládky. Skládku využíval statek MSP Uherský Brod Farma Nedašov v období 1963 – 1990 k uložení fólií ze silážních žlabů, odkladu uhynulých zvířat, pneumatik a dalšího komunálního odpadu. Plochu skládky na vlastní náklady žadatel vyčistil, nebezpečný odpad odvezl na zabezpečenou skládku do Smoliny. Sanovanou plochu chce využít pro uvedenou stavbu pro podnikání. Změnou ÚP se plocha nově upřesňuje tak, aby vyhověla požadavkům vlastníka pozemku na umístění stavby, která je ve fázi zastaveného povolovacího procesu z důvodu nezbytné úpravy vymezené plochy pro podnikání. Navrženým řešením nejsou neznepřístupněny okolní zemědělské pozemky a není narušena organice velkovýrobně obhospodařovaných zemědělských pozemků.

III. třída ochrany zemědělského půdního fondu:

Změnou ÚP nejsou navrženy žádné plochy na pozemcích spadající do III. třídy ochrany ZPF.

IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu:

Změnou ÚP nejsou navrženy žádné plochy na pozemcích spadající do IV. třídy ochrany ZPF.

V. třída ochrany zemědělského půdního fondu:

Tabulka záboru ZPF s plošným vybilancováním jednotlivých výměr, zakresu umístění jednotlivých ploch vůči BPEJ je součástí výkresu: P4 1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

- Plocha DS č. 112 částečně zasahuje výměrou 0,0273 ha do BPEJ 8.35.54 a částečně do půd II. třídy ochrany ZPF. V rámci aktualizace řešeného území je původně vymezená plocha DS č. 37 částečně využita ke svému účelu. Novým plošným vymezením nedochází ke snížení, ani zvýšení v minulosti odsouhlaseného záboru zemědělské půdy původní plochy. Veřejný zájem spočívá v zajištění průchodnosti volnou krajinou a zabezpečení přístupu na zemědělské pozemky v drobné držbě. Dále bez zdůvodnění.

20.1. ZÁBOR A DOTČENÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA:

DOTČENÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA:

Tabulka záboru PUPFL s plošným vybilancováním záborů, zakresu umístění jednotlivých ploch v řešeném území je součástí výkresu: P4 1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Změnou ÚP nejsou navrženy žádné plochy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

DOTČENÍ OCHRANNÉHO PÁSMO LESA:

Ochranné pásmo lesa je zapracováno v koordinačním výkrese.

Navrženým řešením změny ÚP je dotčeno ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa u těchto ploch:

Plochy smíšeného využití:

- Plocha SO č. 113 částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Změnou ÚP je nově plošně vymezena původně odsouhlasená plocha č. 101. Posun plochy smíšené obytné SO č. 101 umístěné na parc. č. 3604 k.ú. Nedašov je navržen tak, aby odpovídal skutečnému stavu realizované stavby „Skladu stavebních a zemědělských mechanismů“. V místě se nacházel náletový porost a plocha bývalé černé skládky. Skládku využíval statek MSP Uherský Brod Farma Nedašov v období 1963 – 1990 k uložení fólií ze silážních žlabů, odkladu uhynulých zvířat, pneumatik a dalšího komunálního odpadu. Plochu skládky na vlastní náklady žadatel vyčistil, nebezpečný odpad odvezl na zabezpečenou skládku do Smoliny. Sanovanou plochu chce využít pro uvedenou stavbu pro podnikání. Změnou ÚP se plocha nově upřesňuje tak, aby vyhověla požadavkům vlastníka pozemku na umístění stavby, která je ve fázi zastaveného povolovacího procesu z důvodu nezbytné úpravy vymezené plochy pro podnikání.

21. U ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~30. 6. 2018~~ **31. 3. 2021**

~~Hranice zastavěného území je zobrazena v grafické části dokumentace viz. Výkres základního členění území, Hlavní výkres. Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace.~~

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje území obce Nedašov zohledňuje požadavky na dosažení vyváženého vztahu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí a hospodářský rozvoj. Návrh je směřován k ochraně a rozvoji hodnot území, zajištění trvale udržitelného rozvoje území, zachování stávající urbanistické struktury, vesnického rázu obce a zpracování ÚSES do územního plánu.

V navrhovaném řešení jsou stabilizovány veškeré základní funkce a veřejná infrastruktura. Návrh je zaměřen na vhodné doplnění zastavěného území - tj. využití ploch v těsné návaznosti na zástavbu, využití stávající dopravní a technické infrastruktury oboustranným obestavěním veřejných prostranství a dostavbou proluk. Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

Koncepcí rozvoje území obce Nedašov jsou vymezeny plochy a koridory navazující na širší územní vztahy, které jsou v souladu s nadřazeným dokumentem Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí.

Plochy bydlení jsou doplněny o nové lokality navazující na zastavěné území a doplňující proluky mezi stávající zástavbou. Pro individuální bydlení jsou navrženy nové lokality BI č. 2, 12, ~~43~~, 14, 15, 16, 20, 21, 23, 80, 81, 83, 84, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, ~~99~~ a 110, **111**.

Lokality smíšené obytné vesnické SO.3 č. 29, 30, 33, 70, 78 ~~a 79~~ jsou situovány mimo zastavěné území, avšak v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu. Dané plochy lze charakterizovat jako bydlení ve volné krajině formou zemědělských usedlostí.

Pro rozšíření podnikatelských činností jsou navrženy nové plochy smíšené obytné SO č. 25, 95 a ~~101~~ **113**.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

číslo funkční plochy	funkční využití	výměra plochy v ha	označení plochy (index)
2	plocha individuálního bydlení	0,2963	BI
12	plocha individuálního bydlení	0,7690	BI
13	plocha individuálního bydlení	0,7898	BI
14	plocha individuálního bydlení	0,5395	BI
15	plocha individuálního bydlení	0,8118	BI
16	plocha individuálního bydlení	0,4230	BI
20	plocha individuálního bydlení	0,1684	BI
21	plocha individuálního bydlení	0,3462	BI
23	plocha individuálního bydlení	0,2897	BI
25	plocha smíšená obytná	0,2129	SO
29	plocha smíšená obytná vesnická	0,2698	SO.3
30	plocha smíšená obytná vesnická	0,1944	SO.3
33	plocha smíšená obytná vesnická	0,0418	SO.3
35	plocha pro silniční dopravu	0,0684	DS
36	plocha pro silniční dopravu	0,0022	DS
37	plocha pro silniční dopravu	0,3459	DS
38	plocha pro silniční dopravu	0,0548	DS
39	plocha pro silniční dopravu	0,1062	DS
41	plocha dopravní infrastruktury	0,1414	D
42	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0103	TE
48	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0666	TV
70	plocha smíšená obytná vesnická	0,4702	SO.3
71	plocha pro silniční dopravu	0,0344	DS
72	plocha pro silniční dopravu	0,0696	DS
77	plocha pro silniční dopravu	0,0271	DS
78	plocha smíšená obytná vesnická	0,2892	SO.3
79	plocha smíšená obytná vesnická	0,1613	SO.3
80	plocha individuálního bydlení	0,7842	BI
81	plocha individuálního bydlení	0,6715	BI
83	plocha individuálního bydlení	0,7415	BI
84	plocha individuálního bydlení	0,2879	BI
85	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0358	PV
89	plocha individuálního bydlení	0,1683	BI
90	plocha individuálního bydlení	0,8082	BI
91	plocha individuálního bydlení	0,2585	BI

92	plocha individuálního bydlení	0,8198	BI
93	plocha individuálního bydlení	0,4685	BI
94	plocha individuálního bydlení	0,3323	BI
95	plocha smíšená obytná	0,0702	SO
96	plocha individuálního bydlení	0,0776	BI
99	plocha individuálního bydlení	0,0377	BI
100	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0299	PV
101	plocha smíšená obytná	0,1961	SO
102	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0188	PV
109	plocha pro silniční dopravu	0,0163	DS
110	plocha individuálního bydlení	0,1758	BI
111	plocha individuálního bydlení	0,6181	BI
112	plocha pro silniční dopravu	0,3235	DS
113	plocha smíšená obytná	0,1961	SO

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČENÍ	OZN.	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
PRESTAVBA_1	48	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství TV	0,0666
PRESTAVBA_2	38	Plocha pro silniční dopravu DS	0,0548
PRESTAVBA_4	72	Plocha pro silniční dopravu DS	0,0696

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci ploch veřejných prostranství. Nové plochy sídelní zeleně jsou přípustné v rámci závazné regulace všech urbanizovaných ploch.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, je navrženo rozšíření této sítě o plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy DS č. 35, 36, 37, 38, 39, 71, 72, 77 a 109, 112.

Pro statickou dopravu v lokalitě u kostela je navržena plocha pro parkoviště, plocha D č. 41.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Stávající veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch vymezují síť uličních prostranství a je rozšířena o nové plochy PV č. 85, 100 a 102.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nová zařízení technické infrastruktury je přípustné umísťovat při dodržení platných právních předpisů v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území. Zařízení nezbytné pro odkanalizování zástavby obce a zásobování obce vodou, plynem, elektrickou energií a telekomunikace je přípustné umísťovat v plochách zemědělských.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Rozvodná vodovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se počítá v nových návrhových plochách situovaných mimo zastavěné území. V rámci územního plánu je řešeno doplnění stávající sítě o návrhové plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství TV č. 47, 48, 75 a 76.

ODVEDENÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V řešeném území je navrhována jednotná kanalizační síť – návrhové plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství TV 46, 49, které řeší odvod odpadních vod na stávající čistírnu odpadních vod na ČOV v Brumově – Bylnici.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Rozvodná plynovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se počítá ve stávajících urbanizovaných plochách v rámci přípustné činnosti závazných regulací ploch.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V rámci doplnění sítě pro zásobování obce elektrickou energií jsou navrženy plochy technické infrastruktury – energetika TE č. 42, 43, 44, 45 a 82.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH

OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Jednotlivé funkční plochy v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz. Hlavní výkres. Řešené území leží v CHKO Bílé Karpaty. Ochrana přírodních hodnot je zabezpečena stabilizací evropsky významných lokalit. Návrhem územního plánu obce Nedašov jsou tyto skutečnosti respektovány.

Pro rozšíření pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou navrženy nové plochy lesní L č. 103, 104 a 107.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se nachází regionální biocentrum RBC 346 Jurů vrch a regionální biocentrum RBC 347 Nedašovské pastviny. Biocentra jsou lokalizována především v I. a II. zóně CHKO Bílé Karpaty

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, vodního/nivního a kombinovaného typu.

Lokální biokoridor LBK 2, probíhající kolem vodního toku, je trasován v obytné zóně přes veřejné prostory a zahrady.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena.

Pro rozšíření ploch biocenter jsou navrženy nové plochy přírodní P č. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 97, 98, 105, 106 a, 108, 114.

Pro rozšíření ploch biokoridorů jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně K č. 58 – 68.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
43	plocha technické infrastruktury – energetika	0,0266	TE
44	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0160	TE
45	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0381	TE
46	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0287	TV
47	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0788	TV
49	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0223	TV
50	plocha přírodní	0,8687	P

51	plocha přírodní	1,7183	P
52	plocha přírodní	9,5827	P
53	plocha přírodní	0,1407	P
54	plocha přírodní	0,1611	P
56	plocha přírodní	0,5184	P
57	plocha přírodní	0,3151	P
58	plocha krajinné zeleně	0,1995	K
59	plocha krajinné zeleně	0,5380	K
60	plocha krajinné zeleně	0,3397	K
61	plocha krajinné zeleně	0,0185	K
62	plocha krajinné zeleně	0,0309	K
63	plocha krajinné zeleně	0,5117	K
64	plocha krajinné zeleně	0,8034	K
65	plocha krajinné zeleně	0,1061	K
66	plocha krajinné zeleně	0,2171	K
67	plocha krajinné zeleně	0,1901	K
68	plocha krajinné zeleně	0,6479	K
69	plocha krajinné zeleně	0,1538	K
73	plocha krajinné zeleně	0,1837	K
74	plocha krajinné zeleně	0,1498	K
75	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0659	TV
76	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1351	TV
82	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0371	TE
97	plocha přírodní	0,6449	P
98	plocha přírodní	2,3268	P
103	plocha lesní	0,4479	L
104	plocha lesní	0,5912	L
105	plocha přírodní	0,1271	P
106	plocha přírodní	0,6232	P
107	plocha lesní	0,1050	L
108	plocha přírodní	0,1148	P
114	plocha přírodní	2,4208	P

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Na plochách zemědělského půdního fondu je v rámci protieročního opatření vymezena plocha krajinné zeleně K č. 69, v místě sesuvu svahu.

Izolační zeleň

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou vymezeny plochy krajinné zeleně K č. 73, 74, přilehlé ke stávajícímu výrobnímu areálu.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

POUŽITÉ POJMY:

- doprovodná zeleň- zeleň mající za úkol eliminovat negativa z okolní činnosti na danou funkci, v nezastavěném území zeleň krajinnotvorná, jako jsou aleje, stromořadí, apod.
- chovatelství a pěstitelství- drobné stavby, popř. soubory drobných staveb sloučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- služby- se rozumí výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které jsou součástí plochy bydlení a svým objemem nepřevyšující funkci bydlení
- občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím se rozumí umístění prvků sloužících k odpočinku obyvatel a zkvalitnění veřejného prostoru jako jsou altány, lavičky, sochy, boží muka, naučné chodníky a obdobné stavby drobného charakteru

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHA INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné: plochy zastavitelné: Lokality 2, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 23, 80, 81, 83, 84, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 99, 110, 111
Hlavní využití	• individuální bydlení
Přípustné využití	• občanská vybavenost • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení • související dopravní a technické infrastruktura

	• veřejná prostranství • chovatelství a pěstitelství
--	---

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ (BH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné:
Hlavní využití	• hromadné bydlení
Přípustné využití	• občanská vybavenost • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné: plochy zastavitelné: Lokalita č. 29, 30, 33, 70, 78, 79
Hlavní využití	• bydlení formou zemědělské usedlosti
Přípustné využití	• zemědělská a řemeslná výroba a služby s tím spojené • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné: plochy zastavitelné: Lokalita č. 25, 95, 101, 113
Hlavní využití	• bydlení a komerční vybavenost
Přípustné využití	• občanská vybavenost • služby • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné:
Hlavní využití	• občanské vybavení- tělovýchova a sport
	• služby

Přípustné využití	• doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • bydlení součástí stavby občanského vybavení • ubytování a stravování
--------------------------	--

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• občanské vybavení- veřejná pohřebiště a související služby
Přípustné využití	• doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• občanské vybavení
Přípustné využití	• služby • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • bydlení a ubytování součástí stavby občanského vybavení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• výroba a skladování
Přípustné využití	• služby • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • ubytování součástí objektu výroby

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<i>PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VX)</i>
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	zemědělská prvovýroba
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - doprovodná zeleň

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<i>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)</i>
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné: plochy zastavitelné: Lokalita č. 41
Hlavní využití	dopravní infrastruktura
Přípustné využití	- související technická infrastruktura - doprovodná zeleň

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<i>PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)</i>
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné: plochy nezastavěné plochy zastavitelné: Lokality č. 35, 36, 37, 38, 39, 71, 72, 77 a 109, 112
Hlavní využití	silniční doprava
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - doprovodná zeleň

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</i>
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné: plochy zastavitelné: Lokality č. 85, 100 a 102
Hlavní využití	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - doprovodná zeleň - občanské vybavení sloučitelné s veřejným prostranstvím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné:
Hlavní využití	• veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné:
Hlavní využití	• vodní plochy a toky
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • zeleň • územní systémy ekologické stability • oplocení • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné využití	• zatrubňování přirozeně neupravených toků v nezastavěném území • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny • přípojky a účelové komunikace • rekreace a cestovní ruch

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné:
Hlavní využití	• technická infrastruktura - elektronické komunikace
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné: plochy zastavitelné: Lokalita č. 48 plochy volné krajiny: Lokality č. 46, 47, 49, 75, 76
Hlavní využití	• technická infrastruktura – vodní hospodářství
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • zemědělská, lesnická a krajinotvorná činnost odpovídající skutečnému stavu v území

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: Lokalita č. 42 plochy volné krajiny: Lokality č. 43, 44, 45 a 82
Hlavní využití	• technická infrastruktura – energetika
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • zemědělská, lesnická a krajinotvorná činnost odpovídající skutečnému stavu v území

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné:
Hlavní využití	• sídelní zeleň
Přípustné využití	• zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • oplocení • přípojky a účelové komunikace
Nepřípustné využití	• zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné: plochy volné krajiny: Lokality č. 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 97, 98, 105, 106, 108, 114
Hlavní využití	plochy přírodní
Přípustné využití	- zařízení pro ochranu přírody a krajiny - veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof - přípojky a účelové komunikace
Podmíněně přípustné využití	- zařízení vodního hospodářství, max. plocha 300 m², je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkci daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit - zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří: je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch
Nepřípustné využití	- zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů - rekreace - oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné: plochy volné krajiny: Lokality č. 103, 104, 107
Hlavní využití	plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	- zařízení pro lesnictví a pro ochranu přírody a krajiny - přípojky a účelové komunikace - územní systém ekologické stability - veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné využití	- cestovní ruch související s cyklodopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřírodních zásahů nevratně poškozující životní prostředí - zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří: je přípustná individuální ochrana sazenic a

	dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch
Nepřípustné využití	- zařízení pro zemědělství - těžbu nerostů - rekreace - oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné: plochy volné krajiny: Lokality č. 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 73, 74
Hlavní využití	krajinná zeleň
Přípustné využití	- přípojky a účelové komunikace - prvky územního systému ekologické stability - zařízení pro ochranu přírody a krajiny - veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné využití	- zařízení vodního hospodářství, max. výměra 300 m², je přípustné pouze za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit činnosti sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit - cestovní ruch související s cyklodopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřírodních zásahů nevratně poškozující životní prostředí
Nepřípustné využití	- zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů - rekreace a cestovní ruch - oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	zemědělské využití
Přípustné využití	- přípojky a účelové komunikace - zařízení pro zemědělství, pro ochranu přírody a

	krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • rekreace a cestovní ruch související s cyklodopravou
Podmíněně přípustné využití	• oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří, kde je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch • oplocení pastvin pro hospodářská zvířata, typ a rozsah oplocení musí být adekvátní druhu a počtu chovaných zvířat • drobná architektura • zařízení vodního hospodářství, max. výměra 300 m², je přípustné pouze za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry.
Nepřípustné využití	• zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (S*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	• rekreace a cestovní ruch v nezastavěném území
Přípustné využití	• přípojky a účelové komunikace • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmínečně přípustné využití	• zařízení pro zemědělství • oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří, kde je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch • oplocení pastvin pro hospodářská zvířata, typ a rozsah oplocení musí být adekvátní druhu a počtu chovaných zvířat • drobná architektura • zařízení vodního hospodářství, max. výměra 300 m², je přípustné pouze za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti

	územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry.
Nepřípustné využití	- zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů, lesnictví a pro ochranu přírody a krajiny - stavební objekty pobytového a rekreačního charakteru

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ NEDAŠOV, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ

VPS_VPO_označení	číslo_plochy	vyvlastnění
DS1	41	+
DS2	39	+
DS3	38	+
DS4	35	+
DS4	36	+
DS4	37 112	+
DS5	71	+
DS6	109	+
DS6	72	+
DS6	77	+
U3	54	+
U3	97	+
U3	98 114	+
U4	57	+
U5	68	+
U6	61	+
U6	62	+
U6	63	+
U6	64	+
U7	65	+
U7	66	+
U7	67	+
U8	58	+
U8	59	+
U8	60	+

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

označení veřejného prostranství	číslo plochy	předkupní právo	uplatnění předkupního práva
PV1	85	+	Obec Nedašov
PV2	100	+	Obec Nedašov
PV3	102	+	Obec Nedašov

veřejná prostranství	Číslo plochy	výčet dotčených pozemků ke dni 1. 9. 2018
PV1	85	k. ú. Nedašov- pozemky parc. č. 1537/2, 1536, 1529
PV2	100	k. ú. Nedašov- pozemky parc. č. 1840/26, 3507/23023/14
PV3	102	k. ú. Nedašov- pozemky parc. č. 3790 a 4118

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE UST. § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

Textová část	22 stran textu
Grafická část	
— Výkres základního členění území	měřítko 1:5000
— Hlavní výkres	měřítko 1:5000
— Výkres VPS, VPO a asanací	měřítko 1:5000

- Textová část obsahuje XY (bude dopracováno) stran textu.
- Grafická část obsahuje 3 výkresy:
 - Výkres základního členění území, měřítko 1:5000
 - Hlavní výkres, měřítko 1:5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, měřítko 1:5000

22. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK A NÁMITEK PODANÝCH V RÁMCI ZÁKONNÉHO PROJEDNÁNÍ

22.1. VYHODNOCENÍ NÁMITEK PODANÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

V rámci zákonného projednání nebyly podány žádné námitky.

22.2. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK PODANÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

V rámci zákonného projednání nebyly podány žádné připomínky.